

Приложение 1
к решению Думы
Пермского муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 357

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. ЗАОЗЕРЬЕ И Д. ЛУГОВАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1

Состав Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов	1:5000
3	Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:5000

Оглавление

1. Положения об установлении границ населенных пунктов.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	6
3.1. Перечень функциональных зон	6
3.2. Параметры функциональных зон	6
4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.....	9
4.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов	9
4.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов	9
4.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения.....	10

1. Положения об установлении границ населенных пунктов

Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (принят Законодательным Собранием Пермского края 21 апреля 2022 г.) (далее – Закон 75-ПК) образовано новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ» Пермского края путем проведения преобразования, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

согласно абзацу 1 частью 1 статьи 1 Закона 75-ПК Бершетское сельское поселение, Гамовское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кондратовское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Усть-Качкинское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение, входящие в состав Пермского муниципального района, преобразуются путем их объединения в новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ».

В связи с упразднением сельских поселений в Пермском муниципальном округе выявлены населенные пункты, имеющие дублирующие названия:

- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.301) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.117) - бывшего Юго-Камского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.294) – бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.282) – бывшего Хохловского сельского поселения,

в связи с чем, протоколами собрания граждан д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края от 01 марта 2024 г. выражено согласие граждан, проживающих в указанных населенных пунктах, на объединение населенных пунктов д. Заозерье и д. Луговая (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края – как фактически сложившихся между собой, преобразовав их в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая» и об упразднении населенного пункта «деревня Заозерье» (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения).

На 1 очередь развития планируется объединение населенных пунктов д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края, упразднение населенного пункта деревня Заозерье.

Графическое описание местоположения границ населенного пункта «деревня Луговая» после объединения с д. Заозерье представлено в приложении к генеральному плану.

Генеральным планом предусмотрено развитие д. Луговая в объединяющихся границах без их изменения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры и пожарной безопасности

Таблица 1

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Размещение распределительных газопроводов	д. Луговая	-	охранная зона	расчетный срок
-	Размещение ШРП	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранная зона	расчетный срок
-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Размещение пожарных резервуаров (в количестве 25 шт, объем каждого 50 куб.м.)	д. Луговая	-	-	1 очередь, расчетный срок

Примечание:

В соответствии с Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане муниципального округа может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов

3.1. Перечень функциональных зон

Таблица 2

№	Значение
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Производственная зона
3	Зона инженерной инфраструктуры
4	Зона транспортной инфраструктуры
5	Зона сельскохозяйственного использования
6	Зона рекреационного назначения

3.2. Параметры функциональных зон

3.2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

- объекты обслуживания жилой застройки (административные здания; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроеизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы);
- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- объекты коммунального обслуживания.

3.2.2. Производственная зона

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);
- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами коммунально-складского назначения.

3.2.3. Зона инженерной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);
- объектов и сетей теплоснабжения;
- объектов и сетей водоснабжения;
- объектов и сетей водоотведения;

- объектов и сетей электросвязи;
- объектов и сетей газоснабжения;
- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

3.2.4. Зона транспортной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- автомобильных дорог;
- искусственных дорожных сооружений;
- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);
- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

3.2.5. Зона сельскохозяйственного использования

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- прочими объектами, связанными с сельскохозяйственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2.6. Зона рекреационного назначения

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);
- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

4.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов федерального значения, для которых требуется представление границ и описания функциональных зон не предусмотрено.

4.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов регионального значения, для которых требуется представление границ и описания функциональных зон не предусмотрено.

4.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения

Размещение объектов местного значения, для которых требуется представление границ и описания функциональных зон не предусмотрено.