

ДУМА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

21.11.2024

№ 357

**Об утверждении генерального
плана Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к населенным
пунктам д. Заозерье и д. Луговая**

В соответствии со статьями 5.1, 8, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 1 части 2 статьи 25 Устава Пермского муниципального округа Пермского края

Дума Пермского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Заозерье и д. Луговая (далее – Генеральный план) в следующем составе:

1.1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Карта «Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Карта «Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения» согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Приложить к Генеральному плану сведения о границах населенного пункта д. Луговая согласно приложению 4 к настоящему решению.

3. Приложить к Генеральному плану материалы по обоснованию в следующем составе:

3.1. Том 2 «Материалы по обоснованию» согласно приложению 5 к настоящему решению;

3.2. Карта «Карта границ существующих населенных пунктов, входящих

в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; границ земель по категориям; границ лесничеств» согласно приложению 6 к настоящему решению.

4. Администрации Пермского муниципального округа Пермского края обеспечить доступ к документам, указанным в пунктах 1, 2, 3 настоящего решения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения, а также разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня их получения.

5. Признать утратившими силу в части населенных пунктов д. Заозерье и д. Луговая:

решение Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 июня 2022 г. № 226 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41».

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Пермского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Председатель Думы
Пермского муниципального округа

Глава муниципального округа -
главы администрации Пермского
муниципального округа



Д.В. Гордиенко

В.Ю. Цветов

Приложение 1
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 357



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. ЗАОЗЕРЬЕ И Д. ЛУГОВАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1

Состав Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов	1:5000
3	Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:5000

Оглавление

1. Положения об установлении границ населенных пунктов.....	6
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8
3.1. Перечень функциональных зон	8
3.2. Параметры функциональных зон	9
4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, за исключением линейных объектов	12
4.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов	12
4.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов	12
4.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения.....	12

1. Положения об установлении границ населенных пунктов

Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (принят Законодательным Собранием Пермского края 21 апреля 2022 г.) (далее – Закон 75-ПК) образовано новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ» Пермского края путем проведения преобразования, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

согласно абзацу 1 частью 1 статьи 1 Закона 75-ПК Бершетское сельское поселение, Гамовское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кондратовское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Усть-Качкинское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение, входящие в состав Пермского муниципального района, преобразуются путем их объединения в новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ».

В связи с упразднением сельских поселений в Пермском муниципальном округе выявлены населенные пункты, имеющие дублирующие названия:

- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.301) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.117) - бывшего Юго-Камского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.294) – бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.282) – бывшего Хохловского сельского поселения,

в связи с чем протоколами собрания граждан д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края от 01 марта 2024 г. выражено согласие граждан, проживающих в указанных населенных пунктах, на объединение населенных пунктов д. Заозерье и д. Луговая (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края – как фактически сложившихся между собой, преобразовав их в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая» и об упразднении населенного пункта «деревня Заозерье» (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения).

На 1 очередь развития планируется объединение населенных пунктов д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края, упразднение населенного пункта деревня Заозерье.

Графическое описание местоположения границ населенного пункта «деревня Луговая» после объединения с д. Заозерье представлено в приложении к генеральному плану.

Генеральным планом предусмотрено развитие д. Луговая в объединяющихся границах без их изменения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры и пожарной безопасности

Таблица 1

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Размещение распределительных газопроводов	д. Луговая	-	охранная зона	расчетный срок
-	Размещение ШРП	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранная зона	расчетный срок

-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Размещение пожарных резервуаров (в количестве 25 шт, объем каждого 50 куб.м,)	д. Луговая	-	-	1 очередь, расчетный срок

Примечание:

В соответствии с Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане муниципального округа может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов

3.1. Перечень функциональных зон

Таблица 2

№	Значение
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Производственная зона
3	Зона инженерной инфраструктуры

4	Зона транспортной инфраструктуры
5	Зона сельскохозяйственного использования
6	Зона рекреационного назначения

3.2. Параметры функциональных зон

3.2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

- объекты обслуживания жилой застройки (административные здания; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы);
- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- объекты коммунального обслуживания.

3.2.2. Производственная зона

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия

микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами коммунально-складского назначения.

3.2.3. Зона инженерной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);
- объектов и сетей теплоснабжения;
- объектов и сетей водоснабжения;
- объектов и сетей водоотведения;
- объектов и сетей электросвязи;
- объектов и сетей газоснабжения;
- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

3.2.4. Зона транспортной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- автомобильных дорог;
- искусственных дорожных сооружений;

- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);

- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

3.2.5. Зона сельскохозяйственного использования

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- прочими объектами, связанными с сельскохозяйственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2.6. Зона рекреационного назначения

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);

- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

4.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов федерального значения, для которых требуется представление границ и описания функциональных зон не предусмотрено.

4.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов регионального значения, для которых требуется представление границ и описания функциональных зон не предусмотрено.

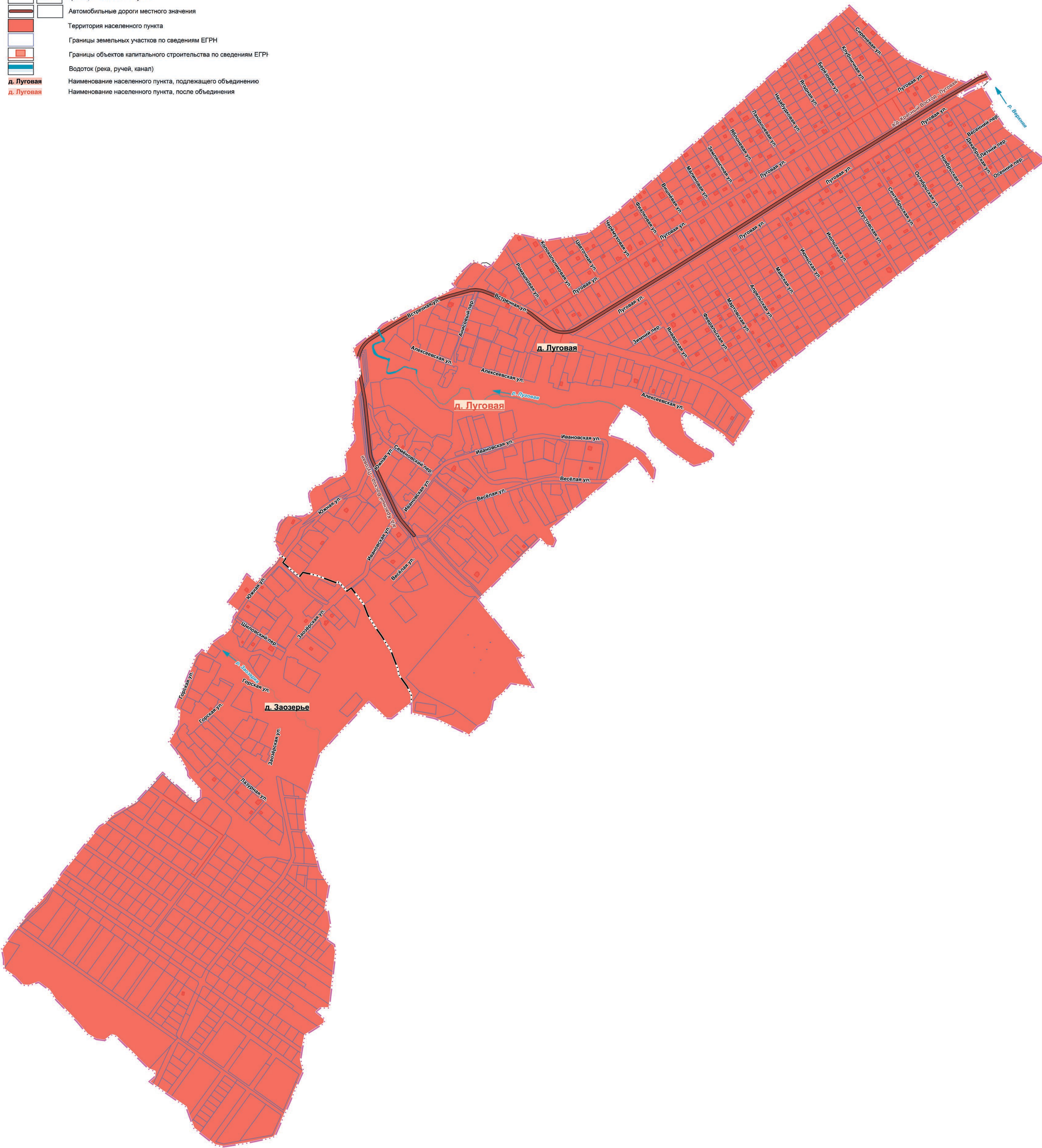
4.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения

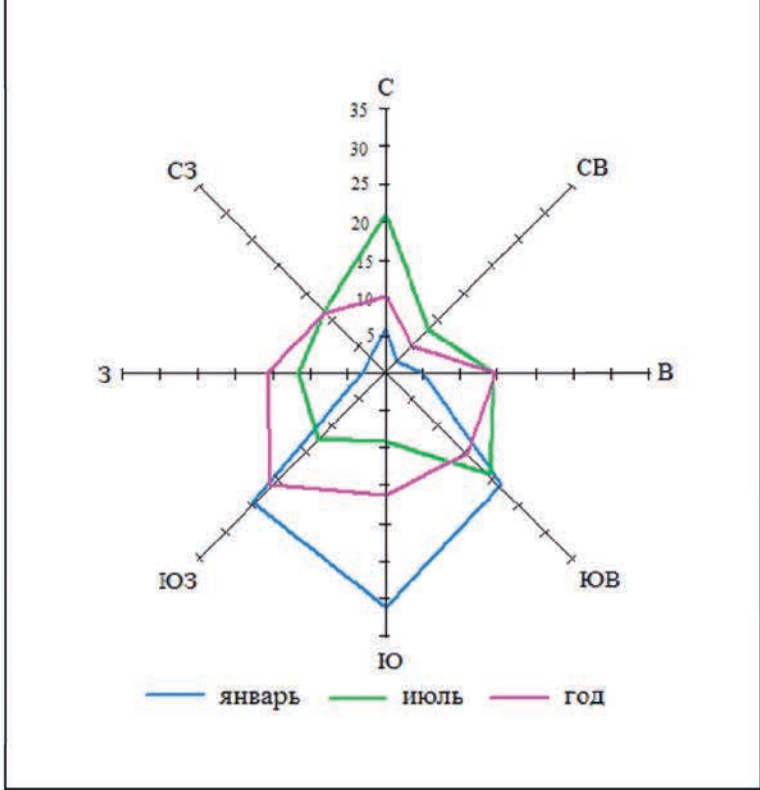
Размещение объектов местного значения, для которых требуется представление границ и описания функциональных зон не предусмотрено.

Карта границ населенных пунктов
М 1:5000

Условные обозначения

сущ.	планир.	
		Граница населенного пункта
		Автомобильные дороги местного значения
		Территория населенного пункта
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
		Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
		Водоток (река, ручей, канал)
д. Луговая		Наименование населенного пункта, подлежащего объединению
д. Луговая		Наименование населенного пункта, после объединения

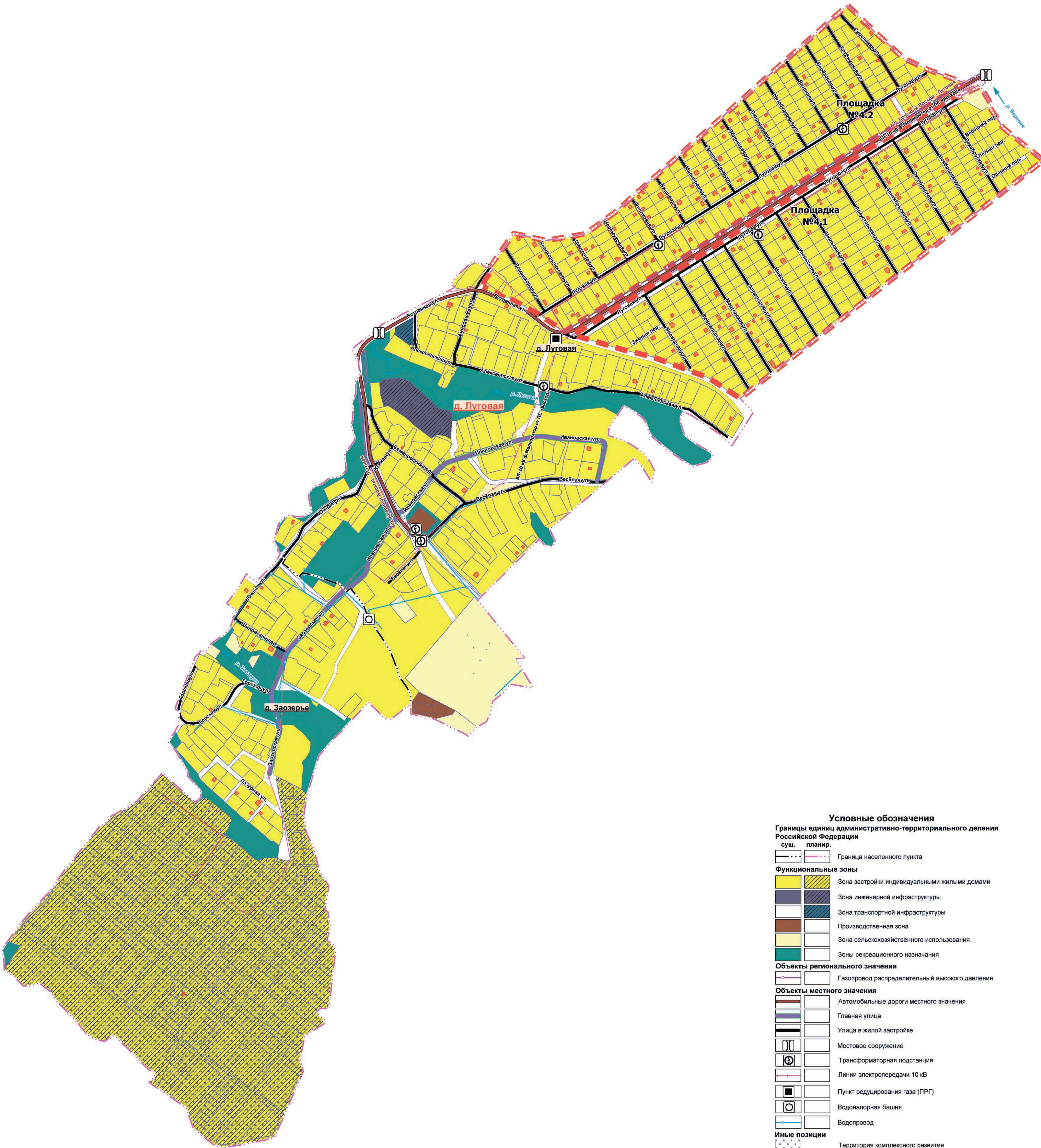




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. ЗАОЗЕРЬЕ И Д. ЛУГОВАЯ

Карта функциональных зон;
планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:5000

Приложение 3
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 357



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

сущ. планир.

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Производственная зона

Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

Объекты регионального значения

Газопровод распределительный высокого давления

Объекты местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Главная улица

Улица в жилой застройке

Мостовое сооружение

Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи 10 кВ

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Водонапорная башня

Водопровод

Иные позиции

Территория комплексного развития

Территории, предусмотренные к освоению на расчетный срок

Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Водоток (река, ручей, канал)

Наименование населенного пункта, подлежащего объединению

Наименование населенного пункта, после объединения

д. Луговая

д. Луговая

Примечание:
Объекты регионального значения а также существующие объекты местного значения
отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения

Приложение 4
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 357



**Сведения о границах населенного пункта деревня Луговая Пермского
муниципального округа Пермского края**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2471032 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	513451.84	2196316.82	картометрический	-	-
2	513479.23	2196283.11	картометрический	-	-
3	513499.26	2196258.45	картометрический	-	-
4	513525.93	2196225.63	картометрический	-	-
5	513544.27	2196203.06	картометрический	-	-
6	513546.24	2196201.77	картометрический	-	-
7	513575.80	2196182.44	картометрический	-	-
8	513604.55	2196163.65	картометрический	-	-
9	513608.97	2196170.13	картометрический	-	-
10	513660.64	2196139.50	картометрический	-	-
11	513654.44	2196125.78	картометрический	-	-
12	513651.98	2196120.33	картометрический	-	-
13	513643.57	2196102.45	картометрический	-	-
14	513629.11	2196078.33	картометрический	-	-
15	513634.43	2196069.08	картометрический	-	-
16	513651.18	2196097.84	картометрический	-	-
17	513659.54	2196116.67	картометрический	-	-

18	513662.21	2196122.68	картометрический	-	-
19	513663.76	2196126.17	картометрический	-	-
20	513670.10	2196140.40	картометрический	-	-
21	513680.21	2196163.98	картометрический	-	-
22	513689.49	2196156.05	картометрический	-	-
23	513693.46	2196153.92	картометрический	-	-
24	513695.42	2196152.86	картометрический	-	-
25	513699.33	2196151.06	картометрический	-	-
26	513701.82	2196149.89	картометрический	-	-
27	513698.37	2196142.15	картометрический	-	-
28	513692.56	2196129.14	картометрический	-	-
29	513691.62	2196127.62	картометрический	-	-
30	513683.37	2196114.23	картометрический	-	-
31	513678.41	2196106.18	картометрический	-	-
32	513670.61	2196093.49	картометрический	-	-
33	513671.48	2196091.04	картометрический	-	-
34	513690.46	2196037.78	картометрический	-	-
35	513692.36	2196032.46	картометрический	-	-
36	513705.35	2195995.95	картометрический	-	-
37	513708.27	2195989.63	картометрический	-	-
38	513731.22	2195940.02	картометрический	-	-
39	513739.14	2195922.93	картометрический	-	-
40	513747.57	2195913.66	картометрический	-	-
41	513766.17	2195893.23	картометрический	-	-
42	513788.58	2195868.62	картометрический	-	-
43	513810.46	2195844.59	картометрический	-	-
44	513812.78	2195842.05	картометрический	-	-
45	513829.86	2195824.58	картометрический	-	-
46	513834.82	2195819.50	картометрический	-	-
47	513859.16	2195794.61	картометрический	-	-
48	513888.93	2195764.17	картометрический	-	-
49	513870.34	2195743.25	картометрический	-	-
50	513863.67	2195735.74	картометрический	-	-
51	513838.45	2195707.35	картометрический	-	-
52	513831.72	2195699.77	картометрический	-	-
53	513808.15	2195673.24	картометрический	-	-
54	513784.63	2195646.77	картометрический	-	-
55	513777.88	2195639.17	картометрический	-	-
56	513757.61	2195616.35	картометрический	-	-
57	513737.05	2195593.20	картометрический	-	-
58	513730.30	2195585.61	картометрический	-	-
59	513706.69	2195559.03	картометрический	-	-

60	513683.16	2195532.55	картометрический	-	-
61	513676.43	2195524.97	картометрический	-	-
62	513653.20	2195498.82	картометрический	-	-
63	513629.46	2195472.09	картометрический	-	-
64	513622.71	2195464.49	картометрический	-	-
65	513599.22	2195438.05	картометрический	-	-
66	513575.28	2195411.10	картометрический	-	-
67	513568.53	2195403.51	картометрический	-	-
68	513545.32	2195377.38	картометрический	-	-
69	513521.76	2195350.86	картометрический	-	-
70	513515.03	2195343.28	картометрический	-	-
71	513491.40	2195316.68	картометрический	-	-
72	513467.74	2195290.04	картометрический	-	-
73	513460.99	2195282.45	картометрический	-	-
74	513437.53	2195256.04	картометрический	-	-
75	513410.30	2195225.38	картометрический	-	-
76	513403.56	2195217.80	картометрический	-	-
77	513376.49	2195187.32	картометрический	-	-
78	513349.54	2195156.99	картометрический	-	-
79	513342.80	2195149.40	картометрический	-	-
80	513312.46	2195115.25	картометрический	-	-
81	513305.29	2195107.17	картометрический	-	-
82	513285.47	2195079.64	картометрический	-	-
83	513279.57	2195071.44	картометрический	-	-
84	513252.70	2195034.11	картометрический	-	-
85	513244.71	2195023.00	картометрический	-	-
86	513239.14	2194990.11	картометрический	-	-
87	513237.34	2194979.45	картометрический	-	-
88	513231.84	2194946.89	картометрический	-	-
89	513225.79	2194911.11	картометрический	-	-
90	513229.29	2194895.69	картометрический	-	-
91	513232.40	2194881.99	картометрический	-	-
92	513241.02	2194844.09	картометрический	-	-
93	513246.18	2194821.39	картометрический	-	-
94	513212.82	2194797.51	картометрический	-	-
95	513204.01	2194791.20	картометрический	-	-
96	513154.70	2194755.89	картометрический	-	-
97	513149.29	2194744.38	картометрический	-	-
98	513155.65	2194733.89	картометрический	-	-
99	513161.80	2194723.73	картометрический	-	-
100	513167.76	2194705.84	картометрический	-	-
101	513151.52	2194687.95	картометрический	-	-

102	513123.86	2194657.82	картометрический	-	-
103	513103.63	2194644.78	картометрический	-	-
104	513093.60	2194654.26	картометрический	-	-
105	513015.40	2194499.67	картометрический	-	-
106	513000.54	2194479.48	картометрический	-	-
107	513003.75	2194476.64	картометрический	-	-
108	512989.47	2194448.41	картометрический	-	-
109	512976.38	2194435.56	картометрический	-	-
110	512968.09	2194424.85	картометрический	-	-
111	512954.57	2194407.36	картометрический	-	-
112	512938.18	2194386.15	картометрический	-	-
113	512926.73	2194371.34	картометрический	-	-
114	512918.22	2194364.73	картометрический	-	-
115	512893.38	2194373.45	картометрический	-	-
116	512895.99	2194380.64	картометрический	-	-
117	512848.78	2194386.17	картометрический	-	-
118	512827.86	2194373.13	картометрический	-	-
119	512801.45	2194374.85	картометрический	-	-
120	512792.88	2194373.82	картометрический	-	-
121	512768.86	2194363.87	картометрический	-	-
122	512751.38	2194367.57	картометрический	-	-
123	512750.32	2194367.25	картометрический	-	-
124	512719.05	2194365.50	картометрический	-	-
125	512706.09	2194360.78	картометрический	-	-
126	512698.11	2194364.33	картометрический	-	-
127	512694.57	2194364.13	картометрический	-	-
128	512674.01	2194371.13	картометрический	-	-
129	512673.53	2194371.21	картометрический	-	-
130	512665.59	2194371.21	картометрический	-	-
131	512661.85	2194370.38	картометрический	-	-
132	512647.71	2194360.51	картометрический	-	-
133	512627.18	2194343.72	картометрический	-	-
134	512624.50	2194342.59	картометрический	-	-
135	512585.67	2194347.12	картометрический	-	-
136	512578.35	2194346.89	картометрический	-	-
137	512567.97	2194338.71	картометрический	-	-
138	512566.97	2194337.77	картометрический	-	-
139	512560.74	2194327.00	картометрический	-	-
140	512559.44	2194322.39	картометрический	-	-
141	512557.46	2194306.00	картометрический	-	-
142	512556.20	2194300.08	картометрический	-	-
143	512553.91	2194296.13	картометрический	-	-

144	512541.94	2194282.13	картометрический	-	-
145	512535.83	2194268.75	картометрический	-	-
146	512535.94	2194262.95	картометрический	-	-
147	512534.38	2194259.55	картометрический	-	-
148	512531.20	2194256.04	картометрический	-	-
149	512529.35	2194254.54	картометрический	-	-
150	512526.63	2194248.58	картометрический	-	-
151	512521.94	2194248.12	картометрический	-	-
152	512519.08	2194244.53	картометрический	-	-
153	512512.84	2194240.85	картометрический	-	-
154	512502.96	2194241.23	картометрический	-	-
155	512492.44	2194243.40	картометрический	-	-
156	512461.70	2194249.86	картометрический	-	-
157	512457.91	2194243.34	картометрический	-	-
158	512455.61	2194243.66	картометрический	-	-
159	512455.38	2194238.95	картометрический	-	-
160	512448.23	2194226.65	картометрический	-	-
161	512447.46	2194208.44	картометрический	-	-
162	512450.23	2194195.60	картометрический	-	-
163	512450.21	2194190.12	картометрический	-	-
164	512451.12	2194183.07	картометрический	-	-
165	512447.86	2194176.05	картометрический	-	-
166	512445.10	2194171.11	картометрический	-	-
167	512427.12	2194155.91	картометрический	-	-
168	512381.61	2194143.51	картометрический	-	-
169	512376.70	2194143.18	картометрический	-	-
170	512358.09	2194153.72	картометрический	-	-
171	512352.48	2194153.25	картометрический	-	-
172	512343.84	2194161.02	картометрический	-	-
173	512336.78	2194156.97	картометрический	-	-
174	512318.62	2194146.56	картометрический	-	-
175	512263.25	2194092.08	картометрический	-	-
176	512286.29	2194066.00	картометрический	-	-
177	512286.33	2194065.79	картометрический	-	-
178	512282.06	2194063.25	картометрический	-	-
179	512274.71	2194058.89	картометрический	-	-
180	512238.40	2194037.30	картометрический	-	-
181	512207.56	2194013.43	картометрический	-	-
182	512203.49	2194010.27	картометрический	-	-
183	512181.11	2194039.91	картометрический	-	-
184	512163.42	2194027.37	картометрический	-	-
185	512161.79	2194029.30	картометрический	-	-

186	512130.23	2194017.73	картометрический	-	-
187	512113.09	2194000.59	картометрический	-	-
188	512107.47	2193990.11	картометрический	-	-
189	512089.32	2193965.61	картометрический	-	-
190	512064.82	2193951.06	картометрический	-	-
191	512072.39	2193939.17	картометрический	-	-
192	512064.15	2193933.16	картометрический	-	-
193	512059.85	2193928.44	картометрический	-	-
194	512053.31	2193921.27	картометрический	-	-
195	511919.13	2193868.40	картометрический	-	-
196	511913.61	2193866.04	картометрический	-	-
197	511910.13	2193864.56	картометрический	-	-
198	511905.13	2193865.77	картометрический	-	-
199	511901.06	2193873.10	картометрический	-	-
200	511899.13	2193876.56	картометрический	-	-
201	511860.21	2193873.68	картометрический	-	-
202	511843.84	2193863.89	картометрический	-	-
203	511812.78	2193845.32	картометрический	-	-
204	511785.16	2193867.14	картометрический	-	-
205	511728.43	2193899.64	картометрический	-	-
206	511716.21	2193900.11	картометрический	-	-
207	511675.19	2193936.30	картометрический	-	-
208	511655.23	2193935.83	картометрический	-	-
209	511643.44	2193921.07	картометрический	-	-
210	511701.98	2193854.13	картометрический	-	-
211	511725.86	2193828.70	картометрический	-	-
212	511644.96	2193755.56	картометрический	-	-
213	511603.83	2193683.80	картометрический	-	-
214	511583.22	2193665.93	картометрический	-	-
215	511577.32	2193656.42	картометрический	-	-
216	511573.51	2193650.16	картометрический	-	-
217	511556.20	2193636.21	картометрический	-	-
218	511550.13	2193631.37	картометрический	-	-
219	511524.93	2193611.10	картометрический	-	-
220	511522.15	2193608.87	картометрический	-	-
221	511515.55	2193603.56	картометрический	-	-
222	511514.36	2193602.60	картометрический	-	-
223	511483.81	2193578.03	картометрический	-	-
224	511452.26	2193552.66	картометрический	-	-
225	511442.89	2193545.12	картометрический	-	-
226	511424.59	2193533.73	картометрический	-	-
227	511419.51	2193530.56	картометрический	-	-

228	511388.89	2193507.34	картометрический	-	-
229	511327.37	2193448.93	картометрический	-	-
230	511318.20	2193441.99	картометрический	-	-
231	511300.36	2193427.46	картометрический	-	-
232	511250.58	2193390.55	картометрический	-	-
233	511227.64	2193375.06	картометрический	-	-
234	511199.10	2193380.39	картометрический	-	-
235	511171.16	2193381.20	картометрический	-	-
236	511147.59	2193414.26	картометрический	-	-
237	511125.45	2193434.85	картометрический	-	-
238	511124.07	2193452.49	картометрический	-	-
239	511133.56	2193479.23	картометрический	-	-
240	511111.58	2193509.19	картометрический	-	-
241	511086.73	2193525.78	картометрический	-	-
242	511021.76	2193588.08	картометрический	-	-
243	510986.90	2193616.70	картометрический	-	-
244	510972.64	2193641.96	картометрический	-	-
245	510969.47	2193665.53	картометрический	-	-
246	510985.32	2193685.73	картометрический	-	-
247	510982.15	2193695.84	картометрический	-	-
248	510888.65	2193790.13	картометрический	-	-
249	510885.83	2193797.61	картометрический	-	-
250	510882.30	2193806.97	картометрический	-	-
251	510866.46	2193805.28	картометрический	-	-
252	510853.73	2193790.13	картометрический	-	-
253	510846.09	2193801.31	картометрический	-	-
254	510837.62	2193813.69	картометрический	-	-
255	510820.05	2193839.40	картометрический	-	-
256	510811.03	2193852.58	картометрический	-	-
257	510782.36	2193894.53	картометрический	-	-
258	510758.28	2193903.29	картометрический	-	-
259	510740.15	2193909.89	картометрический	-	-
260	510722.25	2193916.41	картометрический	-	-
261	510708.82	2193933.54	картометрический	-	-
262	510687.22	2193961.07	картометрический	-	-
263	510674.71	2193977.02	картометрический	-	-
264	510669.95	2194000.60	картометрический	-	-
265	510671.39	2194010.01	картометрический	-	-
266	510679.46	2194062.89	картометрический	-	-
267	510695.31	2194136.98	картометрический	-	-
268	510700.06	2194145.40	картометрический	-	-
269	510739.56	2194162.77	картометрический	-	-

270	510763.78	2194173.42	картометрический	-	-
271	510848.42	2194210.64	картометрический	-	-
272	510883.89	2194226.22	картометрический	-	-
273	510916.81	2194218.14	картометрический	-	-
274	510948.03	2194223.20	картометрический	-	-
275	510984.60	2194230.17	картометрический	-	-
276	511006.87	2194266.13	картометрический	-	-
277	511013.38	2194276.64	картометрический	-	-
278	511018.22	2194284.46	картометрический	-	-
279	511030.32	2194285.89	картометрический	-	-
280	511033.19	2194282.43	картометрический	-	-
281	511050.48	2194261.60	картометрический	-	-
282	511061.24	2194274.46	картометрический	-	-
283	511061.24	2194296.75	картометрический	-	-
284	511061.24	2194298.75	картометрический	-	-
285	511113.49	2194304.82	картометрический	-	-
286	511124.92	2194306.14	картометрический	-	-
287	511148.59	2194308.88	картометрический	-	-
288	511162.05	2194310.45	картометрический	-	-
289	511221.23	2194317.32	картометрический	-	-
290	511240.06	2194313.03	картометрический	-	-
291	511245.50	2194304.94	картометрический	-	-
292	511253.51	2194293.03	картометрический	-	-
293	511291.16	2194303.03	картометрический	-	-
294	511334.17	2194295.89	картометрический	-	-
295	511340.90	2194287.32	картометрический	-	-
296	511343.94	2194287.85	картометрический	-	-
297	511406.78	2194298.75	картометрический	-	-
298	511449.80	2194271.60	картометрический	-	-
299	511459.60	2194269.15	картометрический	-	-
300	511465.72	2194267.62	картометрический	-	-
301	511510.56	2194256.41	картометрический	-	-
302	511518.39	2194254.46	картометрический	-	-
303	511557.38	2194234.46	картометрический	-	-
304	511562.17	2194233.98	картометрический	-	-
305	511581.58	2194232.06	картометрический	-	-
306	511606.56	2194229.60	картометрический	-	-
307	511615.18	2194228.75	картометрический	-	-
308	511650.31	2194234.80	картометрический	-	-
309	511664.93	2194237.32	картометрический	-	-
310	511774.74	2194270.83	картометрический	-	-
311	511777.33	2194273.22	картометрический	-	-

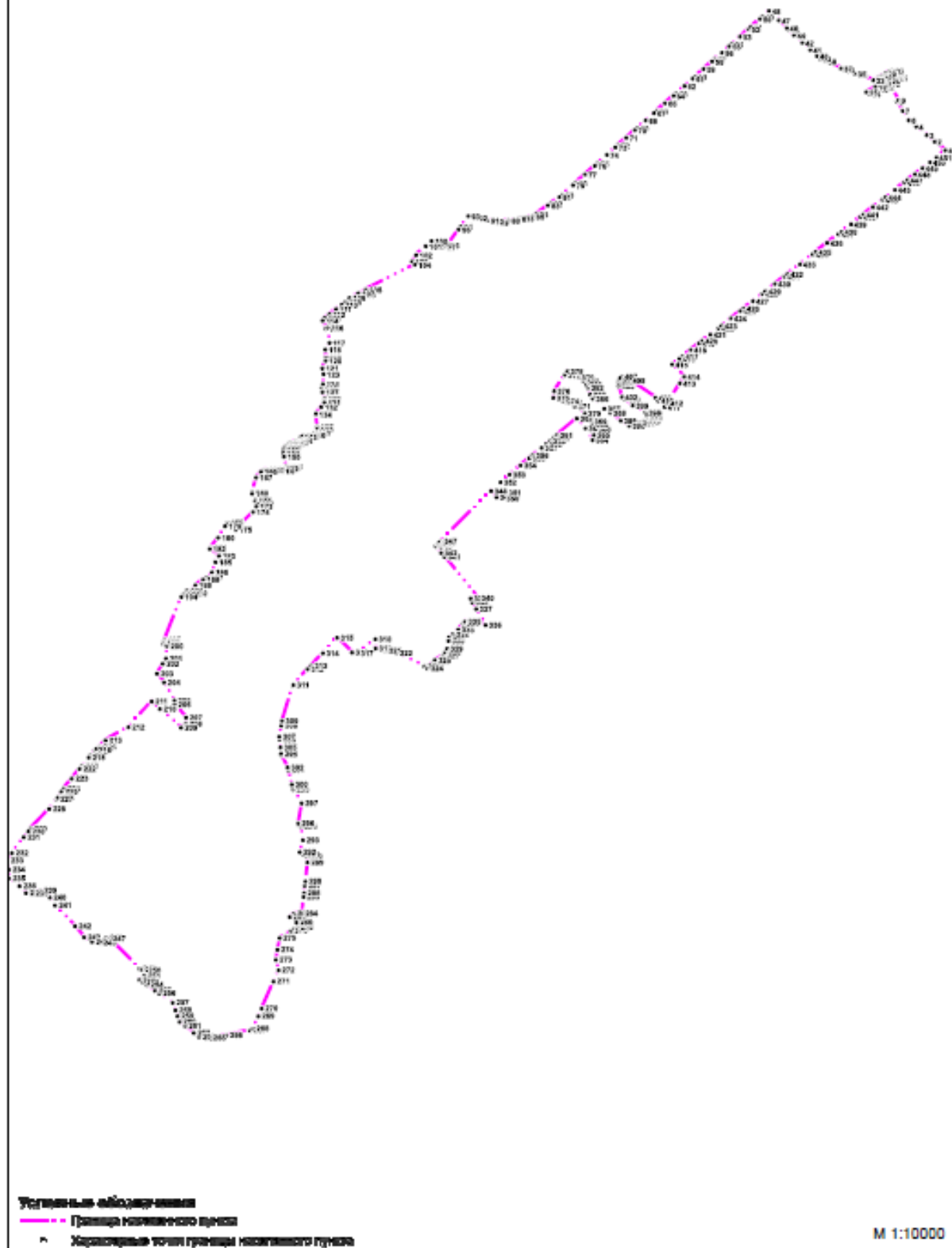
312	511827.23	2194317.73	картометрический	-	-
313	511837.14	2194328.60	картометрический	-	-
314	511876.51	2194365.05	картометрический	-	-
315	511925.05	2194410.03	картометрический	-	-
316	511879.19	2194456.67	картометрический	-	-
317	511876.59	2194473.04	картометрический	-	-
318	511920.83	2194529.86	картометрический	-	-
319	511891.80	2194530.26	картометрический	-	-
320	511885.89	2194557.37	картометрический	-	-
321	511884.98	2194561.53	картометрический	-	-
322	511877.47	2194595.95	картометрический	-	-
323	511835.40	2194683.45	картометрический	-	-
324	511829.19	2194692.72	картометрический	-	-
325	511851.88	2194713.84	картометрический	-	-
326	511855.34	2194717.05	картометрический	-	-
327	511869.31	2194742.80	картометрический	-	-
328	511879.58	2194748.47	картометрический	-	-
329	511890.65	2194754.57	картометрический	-	-
330	511915.68	2194759.18	картометрический	-	-
331	511926.70	2194761.20	картометрический	-	-
332	511936.27	2194772.87	картометрический	-	-
333	511950.24	2194789.89	картометрический	-	-
334	511969.46	2194805.27	картометрический	-	-
335	511975.99	2194810.49	картометрический	-	-
336	511964.96	2194875.23	картометрический	-	-
337	512015.13	2194845.86	картометрический	-	-
338	512036.66	2194833.26	картометрический	-	-
339	512048.18	2194828.28	картометрический	-	-
340	512049.52	2194851.86	картометрический	-	-
341	512179.06	2194746.00	картометрический	-	-
342	512191.25	2194736.04	картометрический	-	-
343	512212.18	2194718.94	картометрический	-	-
344	512219.25	2194726.07	картометрический	-	-
345	512221.20	2194728.04	картометрический	-	-
346	512224.03	2194730.88	картометрический	-	-
347	512228.02	2194734.91	картометрический	-	-
348	512384.57	2194892.80	картометрический	-	-
349	512365.56	2194909.77	картометрический	-	-
350	512362.04	2194930.14	картометрический	-	-
351	512379.52	2194937.55	картометрический	-	-
352	512412.52	2194922.32	картометрический	-	-
353	512436.18	2194950.68	картометрический	-	-

354	512465.25	2194985.52	картометрический	-	-
355	512487.40	2195012.06	картометрический	-	-
356	512496.56	2195023.05	картометрический	-	-
357	512520.09	2195051.25	картометрический	-	-
358	512532.30	2195065.88	картометрический	-	-
359	512541.78	2195077.25	картометрический	-	-
360	512552.13	2195089.65	картометрический	-	-
361	512559.77	2195098.81	картометрический	-	-
362	512612.16	2195161.60	картометрический	-	-
363	512581.29	2195188.29	картометрический	-	-
364	512544.37	2195210.80	картометрический	-	-
365	512559.81	2195215.06	картометрический	-	-
366	512578.65	2195218.04	картометрический	-	-
367	512593.89	2195210.53	картометрический	-	-
368	512593.90	2195210.52	картометрический	-	-
369	512602.79	2195206.14	картометрический	-	-
370	512627.91	2195186.96	картометрический	-	-
371	512649.73	2195154.57	картометрический	-	-
372	512663.95	2195127.46	картометрический	-	-
373	512666.76	2195118.57	картометрический	-	-
374	512666.77	2195118.55	картометрический	-	-
375	512676.51	2195087.79	картометрический	-	-
376	512697.67	2195090.44	картометрический	-	-
377	512748.25	2195123.83	картометрический	-	-
378	512760.08	2195131.92	картометрический	-	-
379	512740.98	2195166.14	картометрический	-	-
380	512728.42	2195182.34	картометрический	-	-
381	512718.83	2195191.60	картометрический	-	-
382	512708.58	2195196.22	картометрический	-	-
383	512687.09	2195202.83	картометрический	-	-
384	512674.53	2195210.77	картометрический	-	-
385	512674.01	2195211.38	картометрический	-	-
386	512674.00	2195211.38	картометрический	-	-
387	512642.79	2195247.79	картометрический	-	-
388	512629.23	2195265.64	картометрический	-	-
389	512605.10	2195298.70	картометрический	-	-
390	512589.23	2195325.48	картометрический	-	-
391	512597.83	2195357.54	картометрический	-	-
392	512603.44	2195371.10	картометрический	-	-
393	512607.74	2195376.39	картометрический	-	-
394	512613.03	2195379.69	картометрический	-	-
395	512617.33	2195381.35	картометрический	-	-

396	512619.30	2195381.35	картометрический	-	-
397	512624.60	2195381.35	картометрический	-	-
398	512630.22	2195376.06	картометрический	-	-
399	512652.37	2195337.05	картометрический	-	-
400	512672.21	2195310.27	картометрический	-	-
401	512678.16	2195303.75	картометрический	-	-
402	512679.15	2195302.67	картометрический	-	-
403	512714.19	2195292.08	картометрический	-	-
404	512724.12	2195292.09	картометрический	-	-
405	512731.72	2195293.09	картометрический	-	-
406	512738.00	2195297.05	картометрический	-	-
407	512743.29	2195301.68	картометрический	-	-
408	512731.39	2195325.81	картометрический	-	-
409	512676.84	2195408.13	картометрический	-	-
410	512667.58	2195416.06	картометрический	-	-
411	512647.64	2195436.56	картометрический	-	-
412	512659.65	2195445.15	картометрический	-	-
413	512721.98	2195484.88	картометрический	-	-
414	512742.53	2195497.97	картометрический	-	-
415	512781.22	2195460.53	картометрический	-	-
416	512798.77	2195482.93	картометрический	-	-
417	512806.33	2195492.59	картометрический	-	-
418	512827.02	2195519.01	картометрический	-	-
419	512847.54	2195545.19	картометрический	-	-
420	512855.11	2195554.84	картометрический	-	-
421	512874.97	2195580.23	картометрический	-	-
422	512894.95	2195605.74	картометрический	-	-
423	512902.22	2195615.02	картометрический	-	-
424	512925.48	2195644.72	картометрический	-	-
425	512948.74	2195674.42	картометрический	-	-
426	512956.18	2195683.92	картометрический	-	-
427	512979.43	2195713.61	картометрический	-	-
428	513002.69	2195743.30	картометрический	-	-
429	513010.13	2195752.81	картометрический	-	-
430	513033.66	2195782.86	картометрический	-	-
431	513056.63	2195812.20	картометрический	-	-
432	513064.09	2195821.71	картометрический	-	-
433	513095.10	2195861.30	картометрический	-	-
434	513126.11	2195900.89	картометрический	-	-
435	513133.50	2195910.33	картометрический	-	-
436	513161.82	2195946.50	картометрический	-	-
437	513189.40	2195981.71	картометрический	-	-

438	513196.84	2195991.22	картометрический	-	-
439	513220.10	2196020.92	картометрический	-	-
440	513243.40	2196050.67	картометрический	-	-
441	513250.84	2196060.17	картометрический	-	-
442	513274.12	2196089.89	картометрический	-	-
443	513297.44	2196119.66	картометрический	-	-
444	513304.82	2196129.09	картометрический	-	-
445	513328.16	2196158.89	картометрический	-	-
446	513351.36	2196188.52	картометрический	-	-
447	513358.80	2196198.01	картометрический	-	-
448	513377.19	2196221.49	картометрический	-	-
449	513395.68	2196245.11	картометрический	-	-
450	513414.28	2196268.86	картометрический	-	-
451	513429.79	2196288.66	картометрический	-	-
452	513451.84	2196316.82	картометрический	-	-

План границ объекта
д. Луговая



Приложение 5
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 357



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. ЗАОЗЕРЬЕ И Д. ЛУГОВАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2

Состав Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов	1:5000
3	Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:5000

Оглавление

1. Введение	33
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	33
2.1. Анализ использования территории	35
2.1.1. Основные сведения о территории	35
2.1.2. Природные условия и ресурсы	35
2.1.3. Современное использование территории	41
2.1.4. Объекты культурного наследия	44
2.1.5. Особо охраняемая природная территория	45
2.1.6. Зоны с особыми условиями использования территорий	45
2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения	50
2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения	50
2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения	50
2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения	50
3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	52
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с	

размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	52
3.1.1. Объекты федерального значения.....	52
3.1.2. Объекты регионального значения.....	52
4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	53
4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов.....	53
4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	54
4.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования	54
4.2.2. Прогноз численности населения.....	56
4.2.3. Развитие объектов обслуживания населения	57
4.2.4. Объекты утилизации отходов	65
5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	66
5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	66
5.1.1. Опасные метеорологические явления	66
5.1.2. Лесные пожары.....	67
5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления	68
5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.....	68
5.1.5. Эрозия.....	70
5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	

биолого-социального характера	71
5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	71
5.3.1. Взрывопожароопасные объекты.....	71
5.3.3. Аварии на транспорте	73
5.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах	74
6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	75
6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	75
6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	76
7. Мероприятия в области охраны окружающей среды.....	78
7.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	78
7.2. Мероприятия по защите от шума	78
7.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения.....	79
7.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой	79
7.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв	80
7.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	80
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	81
8.1.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.....	81
8.2.Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов.....	81
9. Техничко-экономические показатели.....	81

1. Введение

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Заозерье и д. Луговая (далее – Генеральный план) разработан на основании постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 мая 2024 г. № 299-2024-01-05.С-397 «О подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Заозерье, д. Луговая».

Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития д. Луговая до 2045 г. 1 очередь развития – 2035 год, расчетный срок – 2045 год.

При разработке Генерального плана были использованы следующие материалы:

- схема территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27 октября 2019 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края»;
- схема территориального планирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134;
- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589;
- генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов от 26.12.2013 № 41 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 23 июня 2022 г. № 226);
- кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах д. Луговая, на дату подготовки генерального плана.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании

нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (принят Законодательным Собранием Пермского края 21 апреля 2022 г.) (далее – Закон 75-ПК) образовано новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ» Пермского края путем проведения преобразования, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

согласно абзацу 1 части 1 статьи 1 Закона 75-ПК Бершетское сельское поселение, Гамовское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кондратовское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Усть-Качкинское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение, входящие в состав Пермского муниципального района, преобразуются путем их объединения в новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ».

В связи с упразднением сельских поселений в Пермском муниципальном округе выявлены населенные пункты, имеющие дублирующие названия:

- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.301) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.117) - бывшего Юго-Камского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.294) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.282) – бывшего Хохловского сельского поселения,

в связи с чем протоколами собрания граждан д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края от 01 марта 2024 г. выражено согласие граждан, проживающих в указанных населенных пунктах, на объединение населенных пунктов д. Заозерье и д. Луговая (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края – как фактически сложившихся между собой, преобразовав их в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая» и об упразднении населенного пункта «деревня Заозерье» (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения).

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 18 декабря 1997 г. № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» присвоение

одного и того же наименования нескольким однородным географическим объектам в пределах административно-территориального образования (административно-территориальной единицы) не допускается. В связи с чем необходимо вносить изменение в административно-территориальное устройство Пермского края.

На 1 очередь развития планируется объединение населенных пунктов д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края и упразднение населенного пункта деревня Заозерье.

Графическое описание местоположения границ населенного пункта «деревня Луговая» после объединения с д. Заозерье представлено в приложении к генеральному плану.

Далее описание развития д. Луговая представлено с учетом её объединения с д. Заозерье.

2.1. Анализ использования территории

2.1.1. Основные сведения о территории

Описание географического положения населенного пункта

Деревня Луговая расположена в западной части Пермского муниципального округа Пермского края в живописной местности предгорий Урала на западной окраине «Каменного пояса» страны, на левом берегу р. Кама, в 54 километрах от г. Пермь.

Характеристика д. Луговая

Таблица 1

№	Наименование	Существующая площадь населенного пункта, га	Численность населения на сентябрь.2021 г., чел.
1	д. Луговая	153,05	200
2	д. Заозерье	89,81	34
3	д. Луговая после объединения	242,86	234

2.1.2. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат умеренно континентальный. Отличается общей неустойчивостью погоды с неравномерным выпадением осадков по временам года. Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха.

Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-33°C. Абсолютная амплитуда равна 87°C. Сумма осадков – 570 мм/год.

Изотерма среднегодовой температуры воздуха + 1,5°C. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +17,0 - +18,5°C, январские в пределах – 15,3°, - 15,9°C. Более 7 месяцев в году температура воздуха выше 0°C, при этом за период июнь – август она не опускается ниже +16°C.

Продолжительность безморозного периода у почвы – 80 – 100 дней, а на высоте 2 м – 100 – 120 дней, продолжительность вегетационного периода 67 – 159 дней, сумма эффективных температур – 1750 – 1800°C.

Годовое количество осадков 455 – 570 мм, 70% из которых выпадает в период с апреля по октябрь. Снежный покров лежит 165 – 170 дней, устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота снежного покрова 48 – 56 см, запасы воды под слоем снега около 150 мм в пахотном слое.

Водные ресурсы состоят из: рек, подземных вод, прудов, небольших старичных озер. Все эти объекты создают единую гидрографическую сеть района.

Фоновое загрязнение атмосферы

Значение фоновых концентраций в соответствии с документом Временные рекомендации «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствует наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 гг.» считать равными:

Значения фоновых концентраций примесей, мг/м³, в городах и посёлках с различной численностью населения

Таблица 2

№ п/п	Вещество	Фоновая концентрация, мг/м ³ , согласно численности населения, тыс.чел.	
		от 10 до 50 включ.	от 10 до 50 включ.
1	Взвешенные вещества (ВВ)	140	231
2	Диоксид азота (NO ₂)	56	77
3	Оксид азота (NO)	–	–
4	Бензопирен (БП)	–	3,3
5	Диоксид серы (SO ₂)	11	37
6	Оксид углерода (CO)	1,8	2,6
7	Формальдегид	–	8

8	Сероводород (H ₂ S)	4	4
---	--------------------------------	---	---

Микроклиматическая оценка территории

Теплообеспеченность и влагообеспеченность территории позволяет возделывать озимые и яровые культуры, крупяные, многолетние травы, кукурузу на силос, картофель, овощи и морозостойкие плодовые и ягодные культуры. Условия перезимовки озимых культур и многолетних трав благоприятные. Только в отдельные малоснежные зимы процент гибели озимых от вымерзания бывает значительным.

Обилие снега и метелей вызывает необходимость систематической борьбы с заносами автодорог.

При проектировании населенных мест средствами планировки должна преследоваться цель наименьшей снегозаносимости территории застройки преобладающими юго-западными и западными ветрами.

При температуре ниже 20°C в сочетании с высокой относительной влажностью и скоростью ветра больше 3,5 м/сек. Создаются дискомфортные условия для длительного пребывания человека на открытом воздухе. Наличие метелей усиливает жесткость зимних погод.

В связи с суровыми зимними биотермическими условиями следует добиваться наибольшего снижения ветра на территории селитьбы планировочными средствами. При эффективной ветрозащите улучшаются условия для пребывания людей на территории жилья.

В летний период (июль-август) требуется некоторое снижение радиационно-эквивалентных температур на территории селитьбы. Эта задача разрешима с применением комплексного озеленения жилых районов и мест отдыха. Дискомфортные погодные условия летнего периода (при температуре выше 30°C) наблюдаются редко и непродолжительны по времени.

В климатическом отношении территория пригодна для обеспечения всеми видами отдыха.

Рельеф и геоморфологические условия

Район располагается на стыке двух морфоструктур: положительных инверсионных прямых отрицательных морфоструктур передовых прогибов.

Наиболее крупными элементами рельефа является долина реки Камы, здесь прослеживается пойма и четыре террасы плейстоценового возраста.

Пойма реки Камы в своем строении имеет три литологических горизонта: гравийно-песчаные отложения - фация русла, пески - фация прирусловой отмели, суглинки и иловые глины - фация поймы и стариц. Мощность первого горизонта достигает 5 - 7 м, последних 3 - 4 м. Отложения поймы обычно

прислонены к аллювию первой надпойменной террасы и возвышаются над межевым урезом реки 5 - 7 м. В связи с наполнением водохранилища, пойма Камы полностью затоплена.

Первая надпойменная терраса, широко развита в пределах долины реки Камы. Ее абсолютные отметки 90 - 95 м, превышение террасы над уровнем поймы 10 - 20 м, ширина колеблется на различных участках долины. Поверхность террасы пологоволнистая, изрезана протоками, старицами, заливами.

В основании террасы залегают гравийно-песчаные отложения мощностью 2 - 14 м, которые перекрываются кварцевыми разнотелными песками (до 10 м) с редким гравием. Как в песках, так и в гравийно-песчаных отложениях содержатся линзы суглинков и глин мощностью 5 - 6 м, на которых иногда образуются торфяники. Общая мощность рыхлых отложений 27 - 28 м.

В строении террасы широко развиты озерно-болотные отложения. Наличие песчаных грив, стариц, прирусловых валов значительно осложняет рельеф первой надпойменной террасы. В связи с подъемом уровня вод в результате строительства водохранилища возникло подтопление, и на поверхности первой надпойменной террасы развивается заболачивание.

Берега в районе села относятся к аккумулятивным и низким берегам затопления. В ряде случаев вдоль береговых течений и ветроволновой деятельности здесь формируются подводные валы и бары. Бары обычно располагаются кулисообразно к береговой линии, и все время меняют свое положение.

Размыв берега практически отсутствует, разрушаемые участки в районе села укреплены волнозащитными железобетонными плитами.

В геологическом отношении территория находится на востоке Восточно-Европейской платформы. Она отличается сложным сочетанием различных структур, антеклиз, сводов и седловиц, граничащих с Предуральским краевым прогибом.

Средний плейстоцен представлен аллювиальными перигляциальными с озерными отложениями, слагающими третью надпойменную террасу. В нижней части разреза залегают гравийно-галечные отложения с песчаным или песчано-галечниковым заполнителем. Мощность пород колеблется от 1,5 до 6 м. Верхний плейстоцен представлен осадками русловой и надпойменной фации, мощность которых достигает 12 - 17 м.

Современные отложения представлены главным образом аллювиальными и делювиальными отложениями. Общая мощность аллювия в пределах от 3 - 4 до 10 - 12 м. Делювиальными отложениями. Делювиальные отложения представлены суглинками с прослойкой песков с дресвой, щебнем и обломками

коренных. Их мощность изменяется в пределах от 0,3 - 0,6 до 7 - 8 м, увеличивающихся у подножия склонов до 25 м.

Болотные отложения на поверхности надпойменных террас представлены торфяниками древесно-осоковыми, реже сфагновыми, их мощность колеблется от 0,3 - 0,6 до 6 - 7 м.

Поверхностные и подземные воды

Заливы водохранилища образовались в результате распространения подпора по небольшим речкам и заполнения цепи пойменных озер в межгризовых понижениях на камской пойме. Заливы и луга образуют единый водно-ландшафтный комплекс, очень удобный и эстетически привлекательный для отдыха людей. Заливы имеют непосредственную связь с водохранилищем, поэтому уровень воды в них колеблется в соответствии с водным режимом последнего.

Основной водной артерией является река Кама, представленная на данной территории верхней частью Воткинского водохранилища.

При нормальном подпорном уровне вод Воткинского водохранилища его площадь составляет 1120 км², объем водной массы - 9,4 км³, длина - 360 км. Максимальная ширина водоема достигает 8,2 км, средняя - 3,4 км, наибольшая глубина - 30 м, при средней величине - 8,4 м.

Перечень водных объектов на территории д. Луговая с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы и береговой полосы

Таблица 3

№	Наименование водного объекта	Протяженность, км/площадь зеркала, кв.м.	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Заозерка	менее 10	50	50	5
2	р. Луговая	менее 10	50	50	5

Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края растительность относится к району широколиственно - елово-пихтовых лесов, а также к Урало-Западносибирской таежной провинции, Камско - Печерско-Западноуральской надпровинции, полосе подтаежных лесов, Тулва-Иреньско-Краснокамскому геоботаническому округу. В округе сохранились значительные массивы широколиственно-пихтово-еловых, а также сложных

пихтово-еловых травяных лесов. Местами значительные площади занимают березняки и осинники. Встречаются сосновые травяные леса южнотаежного типа, иногда с примесью лиственницы сибирской, частично с липой мелколистной в подлеске.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского округа отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов, с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Полезные ископаемые

В границах д. Луговая и на смежных с ней территориях отсутствуют месторождения полезных ископаемых согласно данным предоставленным, ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» Пермским филиалом в январе 2020 года.

Природные ресурсы

В границах д. Луговая и на смежных с ней территориях отсутствуют подземные и поверхностные источники водоснабжения согласно данным предоставленным, ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» Пермским филиалом в январе 2020 года.

2.1.3. Современное использование территории

Характеристика жилого фонда

Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

Материал стен индивидуальной жилой застройки выполнен из материалов различной горючести и огнестойкости, таких как:

- кирпич,
- дерево,
- пеноблок,
- газоблок,
- иные материалы.

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

В границах д. Луговая бъекты образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения, общественные пространства, предприятия транспорта, объекты утилизации ТКО отсутствуют.

На территории д. Луговая имеются действующие контейнерные площадки, созданные юридическими лицами (реестр мест (площадок) накопления ТКО прилагается).

На контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО в большей степени используются контейнеры объемом 0,75 м3 каждый.

Сбор ТКО, на территории д. Луговая осуществляется в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

С 01 января 2019 г. услуги по транспортировке отходов с территории осуществляет ООО «Чистый город-МК» на полигон в д. Софроны.

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

На территории участка ЗАО «Курорт Усть-Качка» расположено 12 эксплуатационных скважин: №№ 3 (1440), 5 (15280), 5а (1958), 6 (15290), 10, 11а (1957а), 12, 12а (1956а), 12б (1956), 12-в, 15 (3603), 16 (3606), 17 (3604), 18 (3605).

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 2,1265 тыс.куб.м./сут. Производительность водозаборных сооружений – 3,72 тыс. куб.м./сут. Среднесуточное водопотребление на 1 человека – 148 л/чел.

В д. Луговая имеется центральное водоснабжение. Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

Электроснабжение

Электроснабжение Усть-Качкинского территориального управления осуществляется по воздушно-кабельным линиям 6 кВ-10 кВ от двух подстанций: ПС 35/6 кВ «Усть-Качка», ПС 35/10 кВ «Восход». Распределение электроэнергии до потребителей осуществляется по местным ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-6 кВ и ЛЭП-0.4 кВ через систему ТП и КТП с понижением до рабочего напряжения.

Опорным пунктом по электроснабжению является ПС «Муллы». От ПС «Муллы» по двум воздушным линиям ВЛ-35 кВ фидер Муллы -1 и фидер Муллы -2 питается ПС «Усть-Качка». Отпайкой от ВЛ-35 кВ между подстанциями «Муллы» и «Усть-Качка» запитана ПС «Восход».

В системе электроснабжения используются в основном однотрансформаторные подстанции. От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

Объекты транспортной инфраструктуры

Доступ к территории д. Луговая с общей сети региональных дорог осуществляется посредством автомобильной дороги местного значения Красный Восход-Луговая, которая частично расположена в черте населенного пункта.

Характеристика дорог общего пользования

Таблица 4

Наименование дорог	Протяженность в пределах населенного пункта, км	Значение	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина придорожной полосы, м
Красный Восход - Луговая	7,753	местного	IV	переходное покрытие	50

Улично-дорожная сеть д. Луговая

Таблица 5

№ п/п	Наименование дороги	Прот яж енн ост ь	Ширин а, м	Покры тие дорожного полотна	Состояни е покрытия	Необходи мость ремонта
1	автомобильная дорога ул. Горская	460	4	грунтовое	неуд.	да
2	автомобильная дорога ул.Лазурная	260	4	грунтовое	неуд.	да
3	автомобильная дорога ул.Заозерская	960	4	грунтовое	уд.	нет
4	автомобильная дорога пер.Шиловский	172	4	грунтовое	уд.	нет
5	автомобильная дорога ул.Южная	440	4	грунтовое	уд.	нет
6	автомобильная дорога ул.Алексеевская	185 5	4	щебень	уд.	нет
7	автомобильная дорога пер.Анисьин	208	4	грунтовое	уд.	нет
8	автомобильная дорога ул.Южная	368	4	грунтовое	уд.	нет
9	автомобильная дорога ул.Веселая	607	4	грунтовое	уд.	нет
10	автомобильная дорога ул.Ивановская	117 8	4	грунтовое	уд.	нет
11	автомобильная дорога пер.Семеновский	309	4	грунтовое	уд.	нет
12	автомобильная дорога ул. Встречная	1 216	4	грунтовое	уд.	нет

Перечень мостовых сооружений местного значения

Таблица 6

№	Улица	Препятствие	Материал	Состояние
а.д. Красный Восход –Луговая				
1	-	р. Луговая	железобетонный мост с гравийным покрытием	удовлетворительное
2	-	р. Луговая	н/д	удовлетворительное

Пассажирский транспорт

Автобусное пассажирское сообщение с д. Луговая не осуществляется.

Объекты специального назначения

Места погребения

Таблица 7

№	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Сельское кладбище	Западнее границ населенного пункта д. Луговая	закрыто	50

2.1.4. Объекты культурного наследия

На территории д. Луговая выявлены и внесены в государственный реестр 2 объекта археологического наследия федерального значения.

Перечень объектов археологического наследия

Таблица 8

№ на карте	Наименование объекта	Наименование документа
14	«Заозерье IV, поселение»	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20 июля 2015 г. № СЭД-27-01-10-514 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия – памятника «Заозерье IV, поселение»

20	«Луговая VII, поселение»	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 16 сентября 2014 г. № СЭД-27-01-09-396 «Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия – памятника «Луговая VII, поселение»
----	--------------------------	---

Режим использования территорий, расположенных в границах территорий объектов археологического наследия устанавливается приказами Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, индивидуально для каждого объекта.

2.1.5. Особо охраняемая природная территория

В границах д. Луговая особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.1.6. Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах д. Луговая расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы общего пользования (планировочное ограничение);
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны санитарной охраны;
- третий округ санитарной (горно-санитарной) охраны
- приаэродромная территория.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы выделены в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования и не является зоной с особыми условиями использования территорий. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Береговая полоса Воткинского водохранилища на р. Кама составляет 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расположенных в д. Луговая, не прошли государственный кадастровый учет за исключением водоохранной зоны, совмещенной с прибрежной защитной полосой, Воткинского водохранилища.

Таблица 9

Наименование водоохранной зоны	Учетный номер
Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища	59.01.2.819
Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища	59.01.2.818

Перечень водных объектов, протекающих на территории д. Луговая с указанием размеров водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования

Таблица 10

№	Наименование водного объекта	Протяженность, км/ площадь зеркала, кв.м.	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Заозерка	менее 10	50	50	5
2	р. Луговая	менее 10	50	50	5

Режим использования территорий, расположенных в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, а также их ширины установлены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Зоны санитарной охраны

Размер зон санитарной охраны, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

В границах д. Луговая расположена водонапорная башня, у которой отображен 1 пояс зоны санитарной охраны, радиусом 10 м.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в генеральном плане устанавливаются специальные территории с особым режимом использования, размеры которых обеспечивают уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами – санитарно-защитные зоны.

Использование территорий в санитарно-защитных зонах должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, и с учетом особенностей, установленных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Объекты негативного воздействия, влияющие на развитие территории д.
Луговая

Таблица 11

№ п/п	Наименование источника негативного воздействия	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Закрытое сельское кладбище, западнее границы д. Луговая	V	50

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон

устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На территории д. Луговая расположены охранные зоны объектов электроснабжения, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 12

Наименование	Учетный номер
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	59:32-6.2074
ОХРАННАЯ ЗОНА ТП 10/0,4КВ 5047	59.32.2.1572
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	59:32-6.2073
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС «ВОСХОД»	59.32.2.409
ОХРАННАЯ ЗОНА КТП 10/0,4КВ № 5046	59:32-6.2414
ОХРАННАЯ ЗОНА ТП-3400, ТП-3430, ТП-7234	59.32.2.1756
Охранная зона ВЛ 10КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	59:32-6.459
Охранная зона ВЛ 10 кВ Мелиоратор от ПС Восход отп. на ТП-45055	59:32-6.6242
Охранная зона Здание (контейнерного типа) ТП №45055	59:32-6.6315

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны

На территории с. Усть-Качка расположен курорт «Усть-Качка» федерального значения.

Согласно статье 96 Земельного кодекса Российской Федерации, земли курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством.

Границы и режимы округов горно-санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлены Постановлением Совета Министров РСФСР № 349 от 03 июня 1975 года.

Часть территории д. Луговая расположена в третьей зоне округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»).

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации. Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Приаэродромная территория

Территория д. Луговая полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Территории объектов культурного наследия

В границах д. Луговая расположено 2 объекта археологического наследия: «Заозерье IV, поселение» и «Луговая VII, поселение».

Режим использования территорий, расположенных в границах территорий объектов археологического наследия установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения

2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения

Объекты федерального значения в границах д. Луговая отсутствуют.

2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения

Объекты регионального значения в границах д. Луговая отсутствуют.

2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения

Перечень объектов местного значения

Таблица 13

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
Объекты транспортной инфраструктуры			
1	Автомобильная дорога Красный Восход - Луговая	-	сохраняемая
2	Мостовое сооружение через р. Луговая	а.д. Красный Восход –Луговая	сохраняемое
3	Мостовое сооружение через р. Луговая	а.д. Красный Восход –Луговая	сохраняемое
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
Объекты электроснабжения			
1	Электрическая подстанция ТП 10/0,4 кВ 5047	д. Луговая	сохраняемая
2	Высоковольтные линии 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС Восход	д. Луговая	сохраняемая
3	Высоковольтные линии 10 кВ Ф. МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	д. Луговая	сохраняемая

4	Высоковольтные линии 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС «Восход»	д. Луговая	сохраняемая
5	Электрическая подстанция КТП 10/0,4 кВ № 5046	д. Луговая	сохраняемая
6	Электрическая подстанция ТП-3400, ТП-3430, ТП-7234	д. Луговая	сохраняемая
7	Высоковольтные линии 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС Восход	д. Луговая	сохраняемая
8	ВЛ 10 кВ Мелиоратор от ПС Восход отп. на ТП-45055	д. Луговая	сохраняемая
9	Здание (контейнерного типа) ТП №45055	д. Луговая	сохраняемая
Объекты газоснабжения			
1	Пункты редуцирования газа	д. Луговая	сохраняемые
2	Распределительные сети газоснабжения	д. Луговая	сохраняемые
Объекты водоснабжения			
1	Водопроводы	д. Луговая	сохраняемые
Места погребения			
1	Кладбище	д. Луговая	сохраняемое

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

3.1.1. Объекты федерального значения

Размещение объектов федерального значения на территории д. Луговая не предусмотрено.

3.1.2. Объекты регионального значения

Размещение объектов регионального значения на территории д. Луговая не предусмотрено.

4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

4.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области объектов социального назначения их основные характеристики, их местоположении

Размещение объектов социального назначения на территории д. Луговая не предусмотрено.

4.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области объектов транспортной и инженерной инфраструктуры их основные характеристики, их местоположении

Таблица 14

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Размещение	д. Луговая	-	охранная	расче

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
	распределительных газопроводов			зона	тнй срок
-	Размещение ШРП	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранная зона	расчетный срок
-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

4.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования

Генеральный план д. Луговая учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры, и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов
- ремонт улиц, дорог, проездов;
- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

В ходе разработки Генерального плана было выявлено, что часть лесных выделов Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края расположены в границах населенных пунктов, установленных законом Пермской области от 05 апреля 2005 г. № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края» и полностью окружены землями населенных пунктов.

В силу положений части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ) Генеральным планом предусмотрено включение в границы следующих населенных пунктов лесных участков из земель лесного фонда (с учетом сохранения в отношении таких лесных участков ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 ГрК РФ):

- в границы д. Луговая включаются выделы 6, 9 в квартале 51 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

На дату разработки Генерального плана:

- в границы д. Луговая (59:32-4.301) бывшего Усть-Качкинского сельского поселения включается выдел 6 в квартале 51 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;
- в границы д. Заозерье (59:32-4.294) бывшего Усть-Качкинского сельского поселения включается выдел 9 в квартале 51 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

В связи с тем, что д. Заозерье подлежит объединению с д. Луговая в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая», вышеуказанное включение лесотаксационных выделов предусматривается в границы д. Луговая.

Выписка из государственного лесного реестра представлены в приложении к генеральному плану.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных

участков из земель лесного фонда Култаевского участкового лесничества
Пермского лесничества Пермского края, включаемых в границы населенных
пунктов

Таблица 15

№	Населенный пункт, в который предусмотрено включение	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Планируемая категория	Планируемое целевое использование	Обоснование перевода	Площадь, га
1	д. Луговая*	51	6	защитные леса (нерестохранные полосы лесов)	нерестохранные полосы лесов	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,6
2	д. Луговая*	51	9	защитные леса (нерестохранные полосы лесов)	нерестохранные полосы лесов	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,4

* после объединения д. Заозерье и д. Луговая в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая».

4.2.2. Прогноз численности населения

Расчет численности населения произведен в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете:

- 40 га на 1000 человек в усадебной застройке;

Расчет проектной численности населения:

$P_{\text{проект}} = S \cdot 1000 / 40$ (8), где

$P_{\text{проект}}$ – проектная численность населения;

S – площадь незастроенных территорий, га.

Расчет численности населения

Таблица 16

№	Название населенного пункта	Численность населения на 15.09.21 г.,	Площадь незастроенных территорий, га	Проектируемая численность населения, чел.	Общая численность, чел.
---	-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------

		чел.			
1	д. Луговая, в том числе:	220	77,09	1928	2148
1.1	Площадка 4.1	-	41,63 (ижс)	1041	1041
1.2	Площадка 4.2	-	35,46 (ижс)	887	887
2	д. Заозерье, в том числе:	34	60,16	-	34
2.1	Площадка 6.1*	-	60,16	-	-
Итого		254	1713,79	3856	4110

* территория предусмотрена для комплексного развития. Расчет численности населения, а также объектов социально-бытового назначения определяется в составе проекта планировки территории, разработка которого является обязательной, согласно пункта 7 части 3 статьи 41 ГрК РФ.

4.2.3. Развитие объектов обслуживания населения

Генеральным планом предусматривается:

1) равномерное развитие планировочных районов в соответствии с нормативами обеспеченности социально-значимыми объектами обслуживания и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью, с учетом радиусов обслуживания;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Количество и мощность объектов социально-бытового обслуживания рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589 (далее – МНГП).

Согласно разделу 2.1 МНГП расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций не более 30 мин. В одну сторону. Подвоз детей к

дошкольным образовательным организациям осуществляется на личном транспорте родителей.

Согласно разделу 2.1 МНГП расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для общеобразовательных организаций составляет не более 30 минут в одну сторону. Подвоз школьников, проживающих за пределами радиуса доступности, к общеобразовательным организациям осуществляется школьным автобусом.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Таблица 17

№	Наименование планировочног о образования	Сущест вующая численно сть населени я, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативн ый расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующи х объектов, мест	Потребно сть в новых местах	Мероприятия
Дошкольные образовательные учреждения								
1	д. Луговая	220	4110	60 мест на 1000 жителей	247	-	247	Места предусмотрены в п. Красный Восход. Генеральным планом Усть-Качкинского с.п. предусмотрено: 1. Размещение детского сада на 180 мест в п. Красный Восход (59:32:3290001:7454) на расчетный срок (M3); 2. Размещение детского сада на 280 мест в п. Красный Восход (неразграниченные территории) на расчетный срок (M4); 3. Размещение детского сада на 350 мест в п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:2000001:1047) на расчетный срок (M5);
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю с д. Луговая)	34						

№	Наименование планировочного образования	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующих объектов, мест	Потребность в новых местах	Мероприятия
								<p>4. Размещение детского сада на 240 мест в п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:2000001:1047) на расчетный срок (М6);</p> <p>5. Размещение детского сада на 80 мест в п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:3290001:3768) на расчетный срок (М7);</p> <p>6. Размещение детского сада на 350 мест в п. Красный Восход на расчетный срок (М8);</p> <p>7. Размещение детского сада на 350 мест в п. Красный Восход (59:32:3290001:9507) на расчетный срок (М9)</p>
Общеобразовательные учреждения								
1	д. Луговая	220	4110	124	510	-	510	Места предусмотрены в п. Красный Восход. Генеральным планом
2	д. Заозерье (подлежит	34		место на 1000				

№	Наименование планировочного образования	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующих объектов, мест	Потребность в новых местах	Мероприятия
	объединению сд. Луговая)			жителей				Усть-Качкинского с.п. предусмотрено: 1. Размещение школы в п. Красный Восход на 1100 мест на расчетный срок (M11); 2. Реконструкция школы в п. Красный Восход с увеличением вместимости до 825 мест (59:32:2000001:346, неразграниченные территории) на расчетный срок (M12); 3. Размещение школы в п. Красный Восход на 1100 мест на расчетный срок (M13)
Объекты дополнительного образования								
1	д. Луговая	220	4110	36 мест на 1000 жителей	148	-	148	Размещение в планируемых общеобразовательных учреждениях п. Красный Восход
2	д. Заозерье (подлежит объединению сд.	34						

№	Наименование планировочного образования	Сущест вующая численно сть населени я, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующих объектов, мест	Потребность в новых местах	Мероприятия
	Луговая)							
Районный дом спорта, плоскостные спортивные сооружения								
1	д. Луговая	220	4110	350 кв.м. на 1000 жителей	1438,5	-	1438,5	Места предусмотрены в п. Красный Восход. Генеральным планом Усть-Качкинского с.п. предусмотрено: 1. Размещение плоскостного спортивного сооружения в п. Красный Восход (59:32:2000001:2470) на расчетный срок (M17); 2. Размещение плоскостного спортивного сооружения в п. Красный Восход на расчетный срок (M18); 3. Размещение плоскостного спортивного сооружения в п. Красный Восход на расчетный срок (M19)
2	д. Заозерье (подлежит объединению с д. Луговая)	34						
Учреждения культуры и искусства								

№	Наименование планировочног о образования	Существ ующая численно сть населени я, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативн ый расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующи х объектов, мест	Потребно сть в новых местах	Мероприятия
Клубного типа								
1	д. Луговая	220	4110	1 дом культур ы на 5000 чел.	-	-	-	Места предусмотрены в с. Усть-Качка. Генеральным планом Усть-Качкинского с.п. предусмотрено: 1. Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа в с. Усть- Качка (часть з.у. 59:32:1950001:1150) на расчетный срок (M14)
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34						
Объекты здравоохранения								
Врачебные амбулатории								
1	д. Луговая	220	4110	1 объект на численн ость населен ия более 2000 чел.	1 объект	-	-	Места предусмотрены в существующих объектах с. Усть-Качка и п. Красный Восход
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34						
Фельдшерско-акушерский пункт								
1	д. Луговая	220	4110	1 объект	1 объект	-	1 объект	Места предусмотрены в п.

№	Наименование планировочног о образования	Сущест вующая численно сть населени я, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативн ый расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующи х объектов, мест	Потребно сть в новых местах	Мероприятия
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34		на населен ный пункт				Красный Восход. Схемой территориального планирования ПК предусмотрено: 1. Размещение фельдшерско- акушерского пункта в п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:2000001:1047) на расчетный срок (Р6)
Места захоронения								
1	д. Луговая	220	4110	0,24 га на 1000 чел.	0,88 га	-	0,88 га	Места предусмотрены на планируемом межмуниципальном кладбище вблизи д. Болгары
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34						

4.2.4. Объекты утилизации отходов

Реестр размещения контейнерных площадок для сбора и накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 18

№ п\п	Адрес места нахождения, схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (согласно приложениям)	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО		Размещенные и планируемые к размещению контейнеры и бункеры		Данные о собственнике мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
		Используемое покрытие	площадь кв.м.	кол-во	объем, куб.м.		
1	2	4	5	6	7	8	9
1	в 0,1 км. западнее д.Луговая	бетонное	1,44 м2	1	0,75	Садовое некоммерческое товарищество «Луговой», ОГРН 1095904018682, 614025, Пермский край, г.Пермь, ул.Героев Хасана, д.64, корп.1, офис 21	Индивидуальные дома
2	д. Луговая, ул. Луговская (на въезде)	бетонное	5,7 м2	4	0,75	Администрация Усть-Качкинского территориального управления, ОГРН 1055907354953, 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул.Победы, д.12	Индивидуальные и многоквартирные дома, дачи

На контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО в большей степени используются контейнеры объемом 0,75 м3 каждый.

Сбор ТКО, на территории д. Луговая осуществляется в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

С 01 января 2019 г. услуги по транспортировке отходов с территории осуществляет ООО «Чистый город-МК» на полигон в д. Софроны.

5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

К природным явлениям, которые представляют опасность и могут вызвать природные чрезвычайные ситуации на территории Усть-Качкинского территориального управления могут быть отнесены следующие явления.

5.1.1. Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными метеорологическими явлениями являются:

Опасные метеорологические явления:

Грозы;

Ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

Град с диаметром частиц 20 мм;

Гололед с диаметром отложений более 200 мм;

Сильные ветра со скоростью более 20 м/с.

Таблица 19

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Перечисленные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому в генеральном плане должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

Для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

- оповещение населения об угрозе возникновения природных явлений (ураган, буря, грозы);
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- проведение противопаводковых мероприятий;
- при угрозе экстремально низких температур необходимо предусмотреть для безаварийной работы единой системы снабжения теплом потребителей закольцевание отопительного контура с возможностью перехода работы одной котельной на другую. Также следует провести работу по переводу котельных на базовые и резервные режимы работы, учитывая характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов.

5.1.2. Лесные пожары

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности – в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Подавляющая часть лесных пожаров вызвана неосторожным обращением населения с огнем.

Начало пожароопасного сезона в Пермском крае варьируется от третьей декады апреля в южных районах до второй декады мая в северных районах. Окончание пожароопасного сезона приходится на первую декаду октября. Длительность пожароопасного сезона в среднем составляет 161 день. Средний класс природной пожарной опасности лесов Пермского района равен 3,4.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Для ликвидации пожаров привлекается специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы.

Пожары, произошедшие на территории Пермского края, показывают, что последствия от них крайне тяжелые для населенных пунктов, прилегающих к лесным массивам. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения, в т. ч. устройство противопожарных полос, удаление сухой растительности.

5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления

Опасные физико-геологические процессы и явления представлены речной и овражной эрозией, карстом.

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями, на данной территории незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках территориального управления в периоды весеннего половодья и паводков.

5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами

По характеру водного режима реки Пермского района относятся к типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной, устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье – фаза водного режима, которая ежегодно повторяется в один и тот же сезон и характеризуется наибольшей водностью, высоким продолжительным повышением уровня воды. Формируется в результате таяния снега. В половодье происходит заливание речной поймы. За исключением катастрофических случаев заливание поймы – явление обычное, регулярное и поэтому не является неожиданным для населения и хозяйств.

Паводок – фаза водного режима, которая характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. На реках Пермского муниципального округа паводки наблюдаются почти ежегодно, однако их количество в среднем не превышает одного-двух в год.

В отличие от половодья паводки обычно менее регулярны и трудно предсказуемы. Поэтому неожиданные паводки редкой повторяемости (один раз в 100, 50, 25 или 10 лет), могут привести к катастрофическим последствиям. Паводками могут быть разрушены мосты, дороги, жилые постройки, промышленные объекты, оградительные дамбы и др. гидротехнические сооружения.

Подтопление грунтовыми водами территории населенного пункта обусловлено влиянием природных и техногенных факторов. Режим грунтовых вод обусловлен количеством атмосферных осадков, их поверхностным стоком и инфильтрацией в грунт.

На части территории д. Луговая выявлены территории, подверженные подтоплению в весеннее половодье, согласно рисунку 1:

**Карта затопления в период
осенне-весеннего половодья
Усть-Качкинского сельского поселения
д. Луговая
М 1:5000**



В неблагоприятные периоды возможен выход грунтовых вод на поверхность. Глубина залегания грунтовых вод колеблется в диапазоне от 1,5 м до 2,5 м.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противокарстовых мероприятий в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края;

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (пункт 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 04 сентября 2014 г.);

- исключить межевание и предоставление в пользование земельных участков, расположенных в зонах затопления, подтопления и берегообрушения;

- проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

5.1.5. Эрозия

На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Речная эрозия имеет довольно широкое развитие в долинах всех крупных рек Пермского края. Линейная эрозия в виде оврагообразования получила широкое развитие на территории и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Потенциальную угрозу представляют постоянно действующие на территории Пермского округа активные очаги таких природно-очаговых заболеваний, как клещевой энцефалит, иксодовые клещевые боррелиозы (ИКБ), туляремия, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС).

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций. В структуре пострадавших будут преобладать дети до 14 лет (до 70%).

5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. Источниками техногенного воздействия являются:

1. объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (ГТС),
2. взрывопожароопасные объекты (в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства);
3. объекты транспорта.

5.3.1. Взрывопожароопасные объекты

Анализ свойств опасных веществ, обращающихся на опасных производственных объектах, условий ведения технологических процессов и изучения опыта крупных аварий, позволяют утверждать, что в процессе эксплуатации оборудования не исключена возможность его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- горение (пожар) пролива – диффузионное горение паров ЛВЖ и ГЖ, СУГ;

- взрыв (детонационный взрыв) – сгорание предварительно перемещенных газов или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями.

Не исключена возможность разрушения трубопроводов вследствие гидроударов при быстром открывании или закрывании запорной арматуры.

Возможно также возгорание паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ при вскрытии оборудования или отдельных участков трубопроводов при подготовке к ремонту или при проведении ремонтных работ.

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально взрывопожароопасными объектами на территории д. Луговая являются: линии электропередачи 10; 6; 0,4 кВ.

От вышеуказанных объектов определены зоны с особыми условиями использования территорий и обозначены режимы использования данных территорий в соответствии с действующим законодательством.

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- прорыв водопроводов, разрушение и разрывы газопроводов, тепловых сетей, аварии на ПРГ, трансформаторных пунктах и иных составляющих таких объектов. Указанные ЧС будут иметь локальный характер, зона поражения в пределах охранных зон таких объектов (в радиусе от 2 до 10 м);

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов.

Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

Прогнозные сценарии развития чрезвычайных ситуаций на аварийно-опасных объектах рассмотрены в разделе 5.4. «Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах».

К основным мерам по защите людей, зданий, сооружений и строений от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва при возникновении чрезвычайной ситуации на взрывопожароопасных объектах относятся требования к соблюдению санитарных разрывов, охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

5.3.3. Аварии на транспорте

Транспорт - является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей. Поскольку по ним в большем количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. опасные вещества, угрожающие жизни и здоровью людей.

Транспортные аварии возможны в районах мостов, путепроводов, перекрестков в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами. Зона поражения в пределах придорожных полос автомобильных дорог вне границ населенных пунктов, а также в границах полосы отвода улиц в границах населенных пунктов.

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения, по которым транспортируются легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ):

- а.д. Красный Восход – Луговая

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных коммуникациях являются следующие ситуации:

- пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны в пределах полосы отвода автомобильных дорог;

- пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны в пределах полосы отвода автомобильных дорог.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны, перевозящей бензин и СУГ в результате автомобильной катастрофы.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории населенного пункта отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах муниципального округа необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

5.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах

Анализ свойств опасных веществ, условий ведения технологических процессов и изучение опыта крупных аварий позволяют утверждать, что в процессе эксплуатации оборудования не исключена возможность его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- горение (пожар) пролива – диффузное горение паров ЛВЖ и ГЖ;
- взрыв (детонационный взрыв) – сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями;
- образование токсоволн – распространение и дрейф облаков опасных химических веществ в атмосфере.

Горение проливов, взрывы могут происходить как на открытых площадках, так и в помещениях. Взрыв взрывоопасной среды внутри оборудования и коммуникаций возможен при выводе оборудования в ремонт и при пуске в эксплуатацию. Не исключена возможность разрушения

трубопроводов вследствие гидроударов при быстром открывании или закрывании запорной арматуры.

Возможно также возгорание паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ при вскрытии оборудования или отдельных участков трубопроводов при подготовке к ремонту или при проведении ремонтных работ.

Основные аварийные ситуации на объектах связаны с разрушением оборудования. Поэтому именно эти варианты аварий были заложены в основу следующих типовых сценариев:

С1 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин —> выброс всего содержимого —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность —> испарение пролива —> образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС) —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С2 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин —> выброс всего содержимого —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность —> воспламенение и горение пролива —> воздействие открытого пламени и теплового излучения на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С3 - Полное разрушение емкости с газом (пропан -бутановая смесь) —> истечение газа —> образование облака ТВС —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

С4 - Полная разгерметизация контейнера с жидким аммиаком —> выброс аммиака —> вскипание перегретой жидкости и образование из нее охлажденной до температуры кипения газовой фазы и аэрозольных капель —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность, растекание и испарение жидкой фазы с поверхности —> образование токсической волны —> воздействие токсических нагрузок на персонал объекта и население.

С5 - Разрушение газопровода —> истечение газа —> образование облака ТВС —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Организационные мероприятия.

- обеспечение координации деятельности администраций территориальных управлений, организаций, задействованных в спасательных операциях;

- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы.

Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте.

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем населения, прибывающего на территорию населенного пункта в летний период, выходные и праздничные дни с целью отдыха;

- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;

- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;

- умышленные поджоги;

- детская шалость.

Анализ пожарной безопасности населенных пунктов

Согласно требованиям частей 1, 2 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – «Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут».

Территория д. Луговая обслуживается пожарной частью № 112, которая находится в собственности ЗАО «Курорт Усть-Качка». Региональные и муниципальные пожарные части на территории населенного пункта отсутствуют.

Деревня Луговая входит в перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на территории Пермского края. Данный перечень ежегодно утверждается постановлением Правительства Пермского края.

Источники противопожарного водоснабжения организованы:

- из хозяйственно-питьевых водопроводов в д. Заозерье, объединяемой с д. Луговой, на которых установлены пожарные гидранты. Состояние водопроводов и пожарных гидрантов - исправное.

- из пожарных водоемов в д. Луговая.

Также источниками противопожарного водоснабжения служат естественные водоемы (р. Кама) посредством пожарных пирсов в д. Луговая.

Перечень источников противопожарного водоснабжения

Таблица 20

№	Адрес водоисточника	Вид водоисточника	Техническое состояние	Собственник, балансодержатель
2	д. Заозерье, объединяемая с д. Луговая			
2.1	ул. Заозерская, 5	ПГ № 1	исправен	администрация Усть- Качкинского территориального управления
2.2	ул. Заозерская (напротив ПГ № 1)	ПГ № 3	исправен	
2.3	ул. Заозерская, 11	ПГ № 4	исправен	
2.4	переулок Шиловский, 47	ПГ № 5	исправен	
2.5	ул. Южная, 15	ПГ № 6	исправен	
2.6	ул. Горская, 7	ПГ № 7	исправен	
2.7	ул. Горская, 14	ПГ № 8	исправен	
2.8	ул. Горская, 4 (через дорогу)	ПГ № 9	исправен	
2.9	ул. Горская, 2	ПГ № 10	исправен	
8	д. Луговая			
8.1	ул. Веселая, 8	ПВ (50 м3)	исправен	ООО «Доставка воды»
8.2	СНТ «Луговой»	пожарный пирс	исправен	СНТ «Луговой»
8.3	ул. Алексеевская	ПВ (50 м3)	исправен	Администрация Усть- Качкинского ТУ

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные Генеральным планом

1. В д. Луговая, в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225, планируется размещение пожарных резервуаров (объем каждого 50 куб. м, в количестве 25 шт) на 1 очередь и на расчетный срок. Размещение пожарных резервуаров предусмотрено в границах территории общего пользования на расстоянии не более 400 м друг от друга (из расчета радиуса обслуживания одного пожарного резервуара 200 м).

2. Ежегодное планирование текущего содержания (обслуживания и ремонта) существующих источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов (резервуаров) и пожарных пирсов), расположенных на территории населенных пунктов.

3. Планирование содержания подъездных путей к пожарным гидрантам, пожарным водоемам (резервуарам), естественным и искусственным водоемам, являющимися источниками наружного противопожарного водоснабжения.

4. Содержание в зимний период незамерзающих прорубей для забора воды от естественных водоемов рядом с пожарным пирсом.

5. Проведение предусмотренных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, мероприятий по очистке от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, прокладке противопожарных минерализованных полос на территории населенного пункта д. Луговая на землях, прилегающих к лесу и лесным насаждениям.

7. Мероприятия в области охраны окружающей среды

7.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;

- собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

7.2. Мероприятия по защите от шума

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;

- реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;
- собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;
- формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;
- шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

7.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

- снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:
- организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, санитарно-защитных зон объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
- выноса существующих линий электроснабжения из усадебной застройки;
- проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

7.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10;

- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
- внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения промышленных предприятий;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

7.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);
- недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории населенного пункта;
- очистка территории от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин.

7.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

- формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

8.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

В границы д. Луговая не предусмотрено включение земельных участков.

8.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

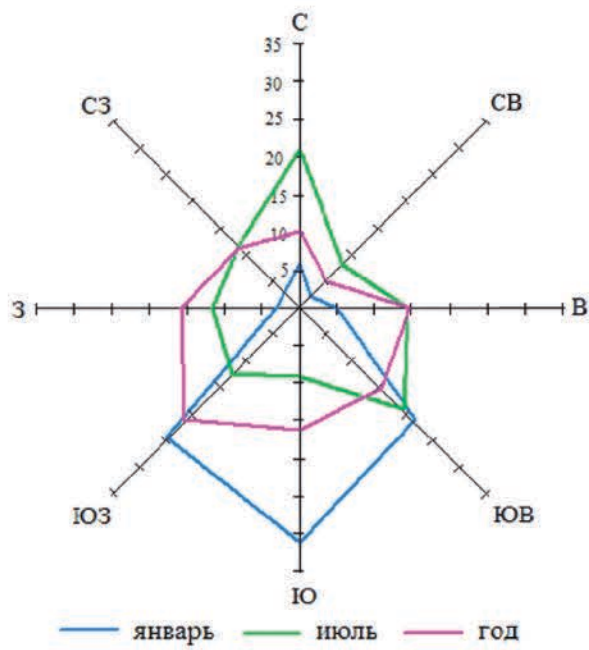
Из границ д. Луговая не предусмотрено исключение земельных участков.

9. Техничко-экономические показатели

Таблица 21

Показатели	Единиц а измере ния	Существу ющее положение 2024 г.	Первая очередь 2035 г.	Расчетн ый срок 2045 г.
1	2	3	4	5
1. Территория				
д. Луговая	га	153,05	248,07	248,07
д. Заозерье	га	89,81		
2. Население				
Численность населения	чел.	234	1034	4110
3. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	-	-	-
Общеобразовательные учреждения	число мест	-	-	-
Врачебная амбулатория	объект	-	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	-	-
Районный дом спорта	объект	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	объект	-	-	-
Учреждения культуры и искусства	объект	-	-	-
4. Транспортная инфраструктура				
4.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	2,611	2,611	2,611
в том числе:				
- местного значения	км	2,611	2,611	2,611

Показатели	Единиц а измере ния	Существу ющее положение 2024 г.	Первая очередь 2035 г.	Расчетн ый срок 2045 г.
4.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/100 0 км ²	0,03	0,03	0,03
4.3. Транспортные мосты через водную преграду	ед	2	2	2
в том числе:				
- местного значения	ед	2	2	2
5. Функциональное зонирование				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	127,79	127,79	187,95
Производственная зона	га	1,14	1,14	1,14
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,06	1,92	1,92
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,26	0,26
Зона сельскохозяйственного использования	га	7,76	7,76	7,76
Зона рекреационного назначения	га	18,87	18,87	18,87

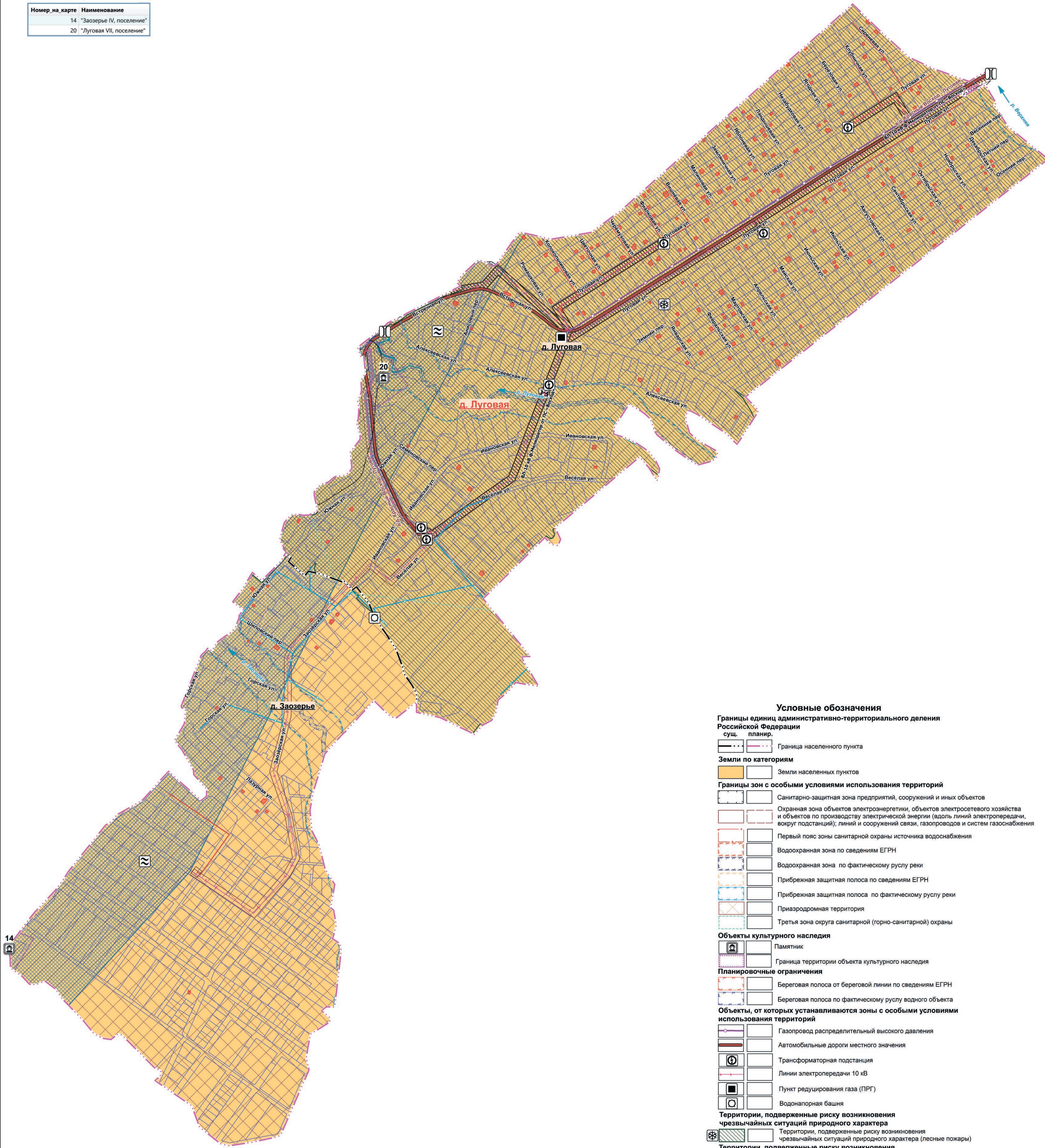


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. ЗАОЗЕРЬЕ И Д. ЛУГОВАЯ

Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;
границ зон с особыми условиями использования территорий;
территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
границ территорий объектов культурного наследия;
границ земель по категориям; границ лесничеств
М 1:5000

Перечень объектов археологического
наследия федерального значения

Номер на карте	Наименование
14	"Заозерье IV, поселение"
20	"Луговая VII, поселение"



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

сущ. планир.

Граница населенного пункта
- Земли по категориям

Земли населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций); линий и сооружений связи, газопроводов и систем газоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранная зона по сведениям ЕГРН

Водоохранная зона по фактическому руслу реки

Прибрежная защитная полоса по сведениям ЕГРН

Прибрежная защитная полоса по фактическому руслу реки

Приазародная территория

Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Объекты культурного наследия

Памятник

Граница территории объекта культурного наследия
- Планировочные ограничения

Береговая полоса от береговой линии по сведениям ЕГРН

Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта
- Объекты, от которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий

Газопровод распределительный высокого давления

Автомобильные дороги местного значения

Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи 10 кВ

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Водонапорная башня
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (лесные пожары)
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)
- Иные позиции

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Водоток (река, ручей, канал)

Наименование населенного пункта, подлежащего объединению

Наименование населенного пункта, после объединения