

Приложение 5  
к решению Думы Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 21.11.2024 № 357

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ  
Д. ЗАОЗЕРЬЕ И Д. ЛУГОВАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ТОМ 2

## Состав Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов	1:5000
3	Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:5000

## Оглавление

1. Введение.....	6
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	6
2.1. Анализ использования территории .....	8
2.1.1. Основные сведения о территории .....	8
2.1.2. Природные условия и ресурсы .....	8
2.1.3. Современное использование территории .....	14
2.1.4. Объекты культурного наследия.....	17
2.1.5. Особо охраняемая природная территория.....	18
2.1.6. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	18
2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения.....	23
2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения.....	23
2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения.....	23
2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения.....	23
3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	25
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с	

размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	25
3.1.1. Объекты федерального значения.....	25
3.1.2. Объекты регионального значения.....	25
4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования .....	26
4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов.....	26
4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	27
4.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования .....	27
4.2.2. Прогноз численности населения.....	29
4.2.3. Развитие объектов обслуживания населения .....	30
4.2.4. Объекты утилизации отходов .....	38
5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	39
5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера .....	39
5.1.1. Опасные метеорологические явления .....	39
5.1.2. Лесные пожары.....	40
5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления .....	41
5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.....	41
5.1.5. Эрозия.....	43
5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	

биолого-социального характера .....	44
5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	44
5.3.1. Взрывопожароопасные объекты.....	44
5.3.3. Аварии на транспорте .....	46
5.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах .....	47
6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	48
6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	48
6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	49
7. Мероприятия в области охраны окружающей среды.....	51
7.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха .....	51
7.2. Мероприятия по защите от шума .....	51
7.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения.....	52
7.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой .....	52
7.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв .....	53
7.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории .....	53
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	54
8.1.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.....	54
8.2.Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов.....	54
9. Техничко-экономические показатели .....	54

## 1. Введение

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Заозерье и д. Луговая (далее – Генеральный план) разработан на основании постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 мая 2024 г. № 299-2024-01-05.С-397 «О подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Заозерье, д. Луговая».

Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития д. Луговая до 2045 г. 1 очередь развития – 2035 год, расчетный срок – 2045 год.

При разработке Генерального плана были использованы следующие материалы:

- схема территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27 октября 2019 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края»;
- схема территориального планирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134;
- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589;
- генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов от 26.12.2013 № 41 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 23 июня 2022 г. № 226);
- кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах д. Луговая, на дату подготовки генерального плана.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании

нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (принят Законодательным Собранием Пермского края 21 апреля 2022 г.) (далее – Закон 75-ПК) образовано новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ» Пермского края путем проведения преобразования, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

согласно абзацу 1 части 1 статьи 1 Закона 75-ПК Бершетское сельское поселение, Гамовское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кондратовское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Усть-Качкинское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение, входящие в состав Пермского муниципального района, преобразуются путем их объединения в новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ».

В связи с упразднением сельских поселений в Пермском муниципальном округе выявлены населенные пункты, имеющие дублирующие названия:

- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.301) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.117) - бывшего Юго-Камского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.294) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения;
- д. Заозерье (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.282) – бывшего Хохловского сельского поселения,

в связи с чем протоколами собрания граждан д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края от 01 марта 2024 г. выражено согласие граждан, проживающих в указанных населенных пунктах, на объединение населенных пунктов д. Заозерье и д. Луговая (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края – как фактически сложившихся между собой, преобразовав их в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая» и об упразднении населенного пункта «деревня Заозерье» (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения).

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 18 декабря 1997 г. № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» присвоение

одного и того же наименования нескольким однородным географическим объектам в пределах административно-территориального образования (административно-территориальной единицы) не допускается. В связи с чем необходимо вносить изменение в административно-территориальное устройство Пермского края.

На 1 очередь развития планируется объединение населенных пунктов д. Луговая и д. Заозерье (бывшего Усть-Качкинского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края и упразднение населенного пункта деревня Заозерье.

Графическое описание местоположения границ населенного пункта «деревня Луговая» после объединения с д. Заозерье представлено в приложении к генеральному плану.

Далее описание развития д. Луговая представлено с учетом её объединения с д. Заозерье.

## 2.1. Анализ использования территории

### 2.1.1. Основные сведения о территории

#### Описание географического положения населенного пункта

Деревня Луговая расположена в западной части Пермского муниципального округа Пермского края в живописной местности предгорий Урала на западной окраине «Каменного пояса» страны, на левом берегу р. Кама, в 54 километрах от г. Пермь.

Характеристика д. Луговая

Таблица 1

№	Наименование	Существующая площадь населенного пункта, га	Численность населения на сентябрь.2021 г., чел.
1	д. Луговая	153,05	200
2	д. Заозерье	89,81	34
3	д. Луговая после объединения	242,86	234

### 2.1.2. Природные условия и ресурсы

#### Климат

Климат умеренно континентальный. Отличается общей неустойчивостью погоды с неравномерным выпадением осадков по временам года. Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха.



Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-33°C. Абсолютная амплитуда равна 87°C. Сумма осадков – 570 мм/год.

Изотерма среднегодовой температуры воздуха + 1,5°C. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +17,0 - +18,5°C, январские в пределах – 15,3°, - 15,9°C. Более 7 месяцев в году температура воздуха выше 0°C, при этом за период июнь – август она не опускается ниже +16°C.

Продолжительность безморозного периода у почвы – 80 – 100 дней, а на высоте 2 м – 100 – 120 дней, продолжительность вегетационного периода 67 – 159 дней, сумма эффективных температур – 1750 – 1800°C.

Годовое количество осадков 455 – 570 мм, 70% из которых выпадает в период с апреля по октябрь. Снежный покров лежит 165 – 170 дней, устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота снежного покрова 48 – 56 см, запасы воды под слоем снега около 150 мм в пахотном слое.

Водные ресурсы состоят из: рек, подземных вод, прудов, небольших старичных озер. Все эти объекты создают единую гидрографическую сеть района.

### **Фоновое загрязнение атмосферы**

Значение фоновых концентраций в соответствии с документом Временные рекомендации «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствует наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 гг.» считать равными:

Значения фоновых концентраций примесей, мг/м<sup>3</sup>, в городах и посёлках с различной численностью населения

Таблица 2

№ п/п	Вещество	Фоновая концентрация, мг/м <sup>3</sup> , согласно численности населения, тыс.чел.	
		от 10 до 50 включ.	от 10 до 50 включ.
1	Взвешенные вещества (ВВ)	140	231
2	Диоксид азота (NO <sub>2</sub> )	56	77
3	Оксид азота (NO)	–	–
4	Бензопирен (БП)	–	3,3
5	Диоксид серы (SO <sub>2</sub> )	11	37
6	Оксид углерода (CO)	1,8	2,6
7	Формальдегид	–	8

8	Сероводород (H <sub>2</sub> S)	4	4
---	--------------------------------	---	---

### **Микроклиматическая оценка территории**

Теплообеспеченность и влагообеспеченность территории позволяет возделывать озимые и яровые культуры, крупяные, многолетние травы, кукурузу на силос, картофель, овощи и морозостойкие плодовые и ягодные культуры. Условия перезимовки озимых культур и многолетних трав благоприятные. Только в отдельные малоснежные зимы процент гибели озимых от вымерзания бывает значительным.

Обилие снега и метелей вызывает необходимость систематической борьбы с заносами автодорог.

При проектировании населенных мест средствами планировки должна преследоваться цель наименьшей снегозаносимости территории застройки преобладающими юго-западными и западными ветрами.

При температуре ниже 20°C в сочетании с высокой относительной влажностью и скоростью ветра больше 3,5 м/сек. Создаются дискомфортные условия для длительного пребывания человека на открытом воздухе. Наличие метелей усиливает жесткость зимних погод.

В связи с суровыми зимними биотермическими условиями следует добиваться наибольшего снижения ветра на территории селитьбы планировочными средствами. При эффективной ветрозащите улучшаются условия для пребывания людей на территории жилья.

В летний период (июль-август) требуется некоторое снижение радиационно-эквивалентных температур на территории селитьбы. Эта задача разрешима с применением комплексного озеленения жилых районов и мест отдыха. Дискомфортные погодные условия летнего периода (при температуре выше 30°C) наблюдаются редко и непродолжительны по времени.

В климатическом отношении территория пригодна для обеспечения всеми видами отдыха.

### **Рельеф и геоморфологические условия**

Район располагается на стыке двух морфоструктур: положительных инверсионных прямых отрицательных морфоструктур передовых прогибов.

Наиболее крупными элементами рельефа является долина реки Камы, здесь прослеживается пойма и четыре террасы плейстоценового возраста.

Пойма реки Камы в своем строении имеет три литологических горизонта: гравийно-песчаные отложения - фаация русла, пески - фаация прирусловой отмели, суглинки и иловые глины - фаация поймы и стариц. Мощность первого горизонта достигает 5 - 7 м, последних 3 - 4 м. Отложения поймы обычно

прислонены к аллювию первой надпойменной террасы и возвышаются над межевым урезом реки 5 - 7 м. В связи с наполнением водохранилища, пойма Камы полностью затоплена.

Первая надпойменная терраса, широко развита в пределах долины реки Камы. Ее абсолютные отметки 90 - 95 м, превышение террасы над уровнем поймы 10 - 20 м, ширина колеблется на различных участках долины. Поверхность террасы пологоволнистая, изрезана протоками, старицами, заливами.

В основании террасы залегают гравийно-песчаные отложения мощностью 2 - 14 м, которые перекрываются кварцевыми разнотелными песками (до 10 м) с редким гравием. Как в песках, так и в гравийно-песчаных отложениях содержатся линзы суглинков и глин мощностью 5 - 6 м, на которых иногда образуются торфяники. Общая мощность рыхлых отложений 27 - 28 м.

В строении террасы широко развиты озерно-болотные отложения. Наличие песчаных грив, стариц, прирусловых валов значительно осложняет рельеф первой надпойменной террасы. В связи с подъемом уровня вод в результате строительства водохранилища возникло подтопление, и на поверхности первой надпойменной террасы развивается заболачивание.

Берега в районе села относятся к аккумулятивным и низким берегам затопления. В ряде случаев вдоль береговых течений и ветроволновой деятельности здесь формируются подводные валы и бары. Бары обычно располагаются кулисообразно к береговой линии, и все время меняют свое положение.

Размыв берега практически отсутствует, разрушаемые участки в районе села укреплены волнозащитными железобетонными плитами.

В геологическом отношении территория находится на востоке Восточно-Европейской платформы. Она отличается сложным сочетанием различных структур, антеклиз, сводов и седловиц, граничащих с Предуральским краевым прогибом.

Средний плейстоцен представлен аллювиальными перигляциальными с озерными отложениями, слагающими третью надпойменную террасу. В нижней части разреза залегают гравийно-галечные отложения с песчаным или песчано-галечниковым заполнителем. Мощность пород колеблется от 1,5 до 6 м. Верхний плейстоцен представлен осадками русловой и надпойменной фации, мощность которых достигает 12 - 17 м.

Современные отложения представлены главным образом аллювиальными и делювиальными отложениями. Общая мощность аллювия в пределах от 3 - 4 до 10 - 12 м. Делювиальными отложениями. Делювиальные отложения представлены суглинками с прослойкой песков с дресвой, щебнем и обломками

коренных. Их мощность изменяется в пределах от 0,3 - 0,6 до 7 - 8 м, увеличивающихся у подножия склонов до 25 м.

Болотные отложения на поверхности надпойменных террас представлены торфяниками древесно-осоковыми, реже сфагновыми, их мощность колеблется от 0,3 - 0,6 до 6 - 7 м.

### **Поверхностные и подземные воды**

Заливы водохранилища образовались в результате распространения подпора по небольшим речкам и заполнения цепи пойменных озер в межгризовых понижениях на камской пойме. Заливы и луга образуют единый водно-ландшафтный комплекс, очень удобный и эстетически привлекательный для отдыха людей. Заливы имеют непосредственную связь с водохранилищем, поэтому уровень воды в них колеблется в соответствии с водным режимом последнего.

Основной водной артерией является река Кама, представленная на данной территории верхней частью Воткинского водохранилища.

При нормальном подпорном уровне вод Воткинского водохранилища его площадь составляет 1120 км<sup>2</sup>, объем водной массы - 9,4 км<sup>3</sup>, длина - 360 км. Максимальная ширина водоема достигает 8,2 км, средняя - 3,4 км, наибольшая глубина - 30 м, при средней величине - 8,4 м.

Перечень водных объектов на территории д. Луговая с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы и береговой полосы

Таблица 3

№	Наименование водного объекта	Протяженность, км/площадь зеркала, кв.м.	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Заозерка	менее 10	50	50	5
2	р. Луговая	менее 10	50	50	5

### **Растительность**

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края растительность относится к району широколиственно - елово-пихтовых лесов, а также к Урало-Западносибирской таежной провинции, Камско - Печерско-Западноуральской надпровинции, полосе подтаежных лесов, Тулва-Иреньско-Краснокамскому геоботаническому округу. В округе сохранились значительные массивы широколиственно-пихтово-еловых, а также сложных

пихтово-еловых травяных лесов. Местами значительные площади занимают березняки и осинники. Встречаются сосновые травяные леса южнотаежного типа, иногда с примесью лиственницы сибирской, частично с липой мелколистной в подлеске.

### **Почвы**

При почвенном районировании территория Пермского округа отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов, с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

### **Полезные ископаемые**

В границах д. Луговая и на смежных с ней территориях отсутствуют месторождения полезных ископаемых согласно данным предоставленным, ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» Пермским филиалом в январе 2020 года.

### **Природные ресурсы**

В границах д. Луговая и на смежных с ней территориях отсутствуют подземные и поверхностные источники водоснабжения согласно данным предоставленным, ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» Пермским филиалом в январе 2020 года.

### **2.1.3. Современное использование территории**

#### **Характеристика жилого фонда**

Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

Материал стен индивидуальной жилой застройки выполнен из материалов различной горючести и огнестойкости, таких как:

- кирпич,
- дерево,
- пеноблок,
- газоблок,
- иные материалы.

#### **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**

В границах д. Луговая бъекты образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения, общественные пространства, предприятия транспорта, объекты утилизации ТКО отсутствуют.

На территории д. Луговая имеются действующие контейнерные площадки, созданные юридическими лицами (реестр мест (площадок) накопления ТКО прилагается).

На контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО в большей степени используются контейнеры объемом 0,75 м3 каждый.

Сбор ТКО, на территории д. Луговая осуществляется в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

С 01 января 2019 г. услуги по транспортировке отходов с территории осуществляет ООО «Чистый город-МК» на полигон в д. Софроны.

#### **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

##### **Водоснабжение и водоотведение**

На территории участка ЗАО «Курорт Усть-Качка» расположено 12 эксплуатационных скважин: №№ 3 (1440), 5 (15280), 5а (1958), 6 (15290), 10, 11а (1957а), 12, 12а (1956а), 12б (1956), 12-в, 15 (3603), 16 (3606), 17 (3604), 18 (3605).

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 2,1265 тыс.куб.м./сут. Производительность водозаборных сооружений – 3,72 тыс. куб.м./сут. Среднесуточное водопотребление на 1 человека – 148 л/чел.

В д. Луговая имеется центральное водоснабжение. Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

### Электроснабжение

Электроснабжение Усть-Качкинского территориального управления осуществляется по воздушно-кабельным линиям 6 кВ-10 кВ от двух подстанций: ПС 35/6 кВ «Усть-Качка», ПС 35/10 кВ «Восход». Распределение электроэнергии до потребителей осуществляется по местным ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-6 кВ и ЛЭП-0.4 кВ через систему ТП и КТП с понижением до рабочего напряжения.

Опорным пунктом по электроснабжению является ПС «Муллы». От ПС «Муллы» по двум воздушным линиям ВЛ-35 кВ фидер Муллы -1 и фидер Муллы -2 питается ПС «Усть-Качка». Отпайкой от ВЛ-35 кВ между подстанциями «Муллы» и «Усть-Качка» запитана ПС «Восход».

В системе электроснабжения используются в основном однотрансформаторные подстанции. От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

### **Объекты транспортной инфраструктуры**

Доступ к территории д. Луговая с общей сети региональных дорог осуществляется посредством автомобильной дороги местного значения Красный Восход-Луговая, которая частично расположена в черте населенного пункта.

#### Характеристика дорог общего пользования

Таблица 4

Наименование дорог	Протяженность в пределах населенного пункта, км	Значение	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина придорожной полосы, м
Красный Восход - Луговая	7,753	местного	IV	переходное покрытие	50

Улично-дорожная сеть д. Луговая

Таблица 5

№ п/п	Наименование дороги	Прот яж енн ост ь	Ширин а, м	Покры тие дорожного полотна	Состояни е покрытия	Необходи мость ремонта
1	автомобильная дорога ул. Горская	460	4	грунтовое	неуд.	да
2	автомобильная дорога ул.Лазурная	260	4	грунтовое	неуд.	да
3	автомобильная дорога ул.Заозерская	960	4	грунтовое	уд.	нет
4	автомобильная дорога пер.Шиловский	172	4	грунтовое	уд.	нет
5	автомобильная дорога ул.Южная	440	4	грунтовое	уд.	нет
6	автомобильная дорога ул.Алексеевская	185 5	4	щебень	уд.	нет
7	автомобильная дорога пер.Анисьин	208	4	грунтовое	уд.	нет
8	автомобильная дорога ул.Южная	368	4	грунтовое	уд.	нет
9	автомобильная дорога ул.Веселая	607	4	грунтовое	уд.	нет
10	автомобильная дорога ул.Ивановская	117 8	4	грунтовое	уд.	нет
11	автомобильная дорога пер.Семеновский	309	4	грунтовое	уд.	нет
12	автомобильная дорога ул. Встречная	1 216	4	грунтовое	уд.	нет



**Перечень мостовых сооружений местного значения**

Таблица 6

№	Улица	Препятствие	Материал	Состояние
а.д. Красный Восход –Луговая				
1	-	р. Луговая	железобетонный мост с гравийным покрытием	удовлетворительное
2	-	р. Луговая	н/д	удовлетворительное

**Пассажирский транспорт**

Автобусное пассажирское сообщение с д. Луговая не осуществляется.

**Объекты специального назначения**

Места погребения

Таблица 7

№	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Сельское кладбище	Западнее границ населенного пункта д. Луговая	закрыто	50

**2.1.4. Объекты культурного наследия**

На территории д. Луговая выявлены и внесены в государственный реестр 2 объекта археологического наследия федерального значения.

**Перечень объектов археологического наследия**

Таблица 8

№ на карте	Наименование объекта	Наименование документа
14	«Заозерье IV, поселение»	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20 июля 2015 г. № СЭД-27-01-10-514 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия – памятника «Заозерье IV, поселение»

20	«Луговая VII, поселение»	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 16 сентября 2014 г. № СЭД-27-01-09-396 «Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия – памятника «Луговая VII, поселение»
----	--------------------------	---

Режим использования территорий, расположенных в границах территорий объектов археологического наследия устанавливается приказами Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, индивидуально для каждого объекта.

### **2.1.5. Особо охраняемая природная территория**

В границах д. Луговая особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### **2.1.6. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В границах д. Луговая расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы общего пользования (планировочное ограничение);
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны санитарной охраны;
- третий округ санитарной (горно-санитарной) охраны
- приаэродромная территория.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования**

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы выделены в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования и не является зоной с особыми условиями использования территорий. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Береговая полоса Воткинского водохранилища на р. Кама составляет 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расположенных в д. Луговая, не прошли государственный кадастровый учет за исключением водоохранной зоны, совмещенной с прибрежной защитной полосой, Воткинского водохранилища.

Таблица 9

Наименование водоохранной зоны	Учетный номер
Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища	59.01.2.819
Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища	59.01.2.818

Перечень водных объектов, протекающих на территории д. Луговая с указанием размеров водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования

Таблица 10

№	Наименование водного объекта	Протяженность, км/ площадь зеркала, кв.м.	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Заозерка	менее 10	50	50	5
2	р. Луговая	менее 10	50	50	5

Режим использования территорий, расположенных в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, а также их ширины установлены статьей 65 Водного кодекса РФ.

### **Зоны санитарной охраны**

Размер зон санитарной охраны, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

В границах д. Луговая расположена водонапорная башня, у которой отображен 1 пояс зоны санитарной охраны, радиусом 10 м.

### **Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в генеральном плане устанавливаются специальные территории с особым режимом использования, размеры которых обеспечивают уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами – санитарно-защитные зоны.

Использование территорий в санитарно-защитных зонах должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, и с учетом особенностей, установленных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Объекты негативного воздействия, влияющие на развитие территории д.  
Луговая

Таблица 11

№ п/п	Наименование источника негативного воздействия	Класс опасности	Размер санитарно- защитной зоны, м
1	Закрытое сельское кладбище, западнее границы д. Луговая	V	50

### **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон

устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На территории д. Луговая расположены охранные зоны объектов электроснабжения, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 12

Наименование	Учетный номер
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	59:32-6.2074
ОХРАННАЯ ЗОНА ТП 10/0,4КВ 5047	59.32.2.1572
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	59:32-6.2073
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС «ВОСХОД»	59.32.2.409
ОХРАННАЯ ЗОНА КТП 10/0,4КВ № 5046	59:32-6.2414
ОХРАННАЯ ЗОНА ТП-3400, ТП-3430, ТП-7234	59.32.2.1756
Охранная зона ВЛ 10КВ Ф.МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	59:32-6.459
Охранная зона ВЛ 10 кВ Мелиоратор от ПС Восход отп. на ТП-45055	59:32-6.6242
Охранная зона Здание (контейнерного типа) ТП №45055	59:32-6.6315

### **Округ санитарной (горно-санитарной) охраны**

На территории с. Усть-Качка расположен курорт «Усть-Качка» федерального значения.

Согласно статье 96 Земельного кодекса Российской Федерации, земли курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством.

Границы и режимы округов горно-санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлены Постановлением Совета Министров РСФСР № 349 от 03 июня 1975 года.

Часть территории д. Луговая расположена в третьей зоне округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»).

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации. Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

### **Приаэродромная территория**

Территория д. Луговая полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### **Территории объектов культурного наследия**

В границах д. Луговая расположено 2 объекта археологического наследия: «Заозерье IV, поселение» и «Луговая VII, поселение».

Режим использования территорий, расположенных в границах территорий объектов археологического наследия установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения**

### **2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения**

Объекты федерального значения в границах д. Луговая отсутствуют.

### **2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения**

Объекты регионального значения в границах д. Луговая отсутствуют.

### **2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения**

## **Перечень объектов местного значения**

Таблица 13

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	Автомобильная дорога Красный Восход - Луговая	-	сохраняемая
2	Мостовое сооружение через р. Луговая	а.д. Красный Восход –Луговая	сохраняемое
3	Мостовое сооружение через р. Луговая	а.д. Красный Восход –Луговая	сохраняемое
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>			
<b>Объекты электроснабжения</b>			
1	Электрическая подстанция ТП 10/0,4 кВ 5047	д. Луговая	сохраняемая
2	Высоковольтные линии 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС Восход	д. Луговая	сохраняемая
3	Высоковольтные линии 10 кВ Ф. МЕЛИОРАТОР ОТ ПС ВОСХОД	д. Луговая	сохраняемая

4	Высоковольтные линии 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС «Восход»	д. Луговая	сохраняемая
5	Электрическая подстанция КТП 10/0,4 кВ № 5046	д. Луговая	сохраняемая
6	Электрическая подстанция ТП-3400, ТП-3430, ТП-7234	д. Луговая	сохраняемая
7	Высоковольтные линии 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС Восход	д. Луговая	сохраняемая
8	ВЛ 10 кВ Мелиоратор от ПС Восход отп. на ТП-45055	д. Луговая	сохраняемая
9	Здание (контейнерного типа) ТП №45055	д. Луговая	сохраняемая
<b>Объекты газоснабжения</b>			
1	Пункты редуцирования газа	д. Луговая	сохраняемые
2	Распределительные сети газоснабжения	д. Луговая	сохраняемые
<b>Объекты водоснабжения</b>			
1	Водопроводы	д. Луговая	сохраняемые
<b>Места погребения</b>			
1	Кладбище	д. Луговая	сохраняемое



**3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **3.1.1. Объекты федерального значения**

Размещение объектов федерального значения на территории д. Луговая не предусмотрено.

#### **3.1.2. Объекты регионального значения**

Размещение объектов регионального значения на территории д. Луговая не предусмотрено.

**4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов**

4.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области объектов социального назначения их основные характеристики, их местоположении

Размещение объектов социального назначения на территории д. Луговая не предусмотрено.

4.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области объектов транспортной и инженерной инфраструктуры их основные характеристики, их местоположении

Таблица 14

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Размещение	д. Луговая	-	охранная	расче

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
	распределительных газопроводов			зона	тнй срок
-	Размещение ШРП	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранная зона	расчетный срок
-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	д. Луговая	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

## **4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения**

### **4.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования**

Генеральный план д. Луговая учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры, и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов
- ремонт улиц, дорог, проездов;
- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

В ходе разработки Генерального плана было выявлено, что часть лесных выделов Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края расположены в границах населенных пунктов, установленных законом Пермской области от 05 апреля 2005 г. № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края» и полностью окружены землями населенных пунктов.

В силу положений части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ) Генеральным планом предусмотрено включение в границы следующих населенных пунктов лесных участков из земель лесного фонда (с учетом сохранения в отношении таких лесных участков ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 ГрК РФ):

- в границы д. Луговая включаются выделы 6, 9 в квартале 51 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

На дату разработки Генерального плана:

- в границы д. Луговая (59:32-4.301) бывшего Усть-Качкинского сельского поселения включается выдел 6 в квартале 51 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;
- в границы д. Заозерье (59:32-4.294) бывшего Усть-Качкинского сельского поселения включается выдел 9 в квартале 51 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

В связи с тем, что д. Заозерье подлежит объединению с д. Луговая в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая», вышеуказанное включение лесотаксационных выделов предусматривается в границы д. Луговая.

Выписка из государственного лесного реестра представлены в приложении к генеральному плану.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных

участков из земель лесного фонда Култаевского участкового лесничества  
Пермского лесничества Пермского края, включаемых в границы населенных  
пунктов

Таблица 15

№	Населенный пункт, в который предусмотрено включение	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Планируемая категория	Планируемое целевое использование	Обоснование перевода	Площадь, га
1	д. Луговая*	51	6	защитные леса (нерестохранные полосы лесов)	нерестохранные полосы лесов	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,6
2	д. Луговая*	51	9	защитные леса (нерестохранные полосы лесов)	нерестохранные полосы лесов	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,4

\* после объединения д. Заозерье и д. Луговая в один населенный пункт с наименованием «деревня Луговая».

#### 4.2.2. Прогноз численности населения

Расчет численности населения произведен в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете:

- 40 га на 1000 человек в усадебной застройке;

Расчет проектной численности населения:

$P_{\text{проект}} = S \cdot 1000 / 40$  (8), где

$P_{\text{проект}}$  – проектная численность населения;

$S$  – площадь незастроенных территорий, га.

#### Расчет численности населения

Таблица 16

№	Название населенного пункта	Численность населения на 15.09.21 г.,	Площадь незастроенных территорий, га	Проектируемая численность населения, чел.	Общая численность, чел.
---	-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------

		чел.			
1	д. Луговая, в том числе:	220	77,09	1928	2148
1.1	Площадка 4.1	-	41,63 (ижс)	1041	1041
1.2	Площадка 4.2	-	35,46 (ижс)	887	887
2	д. Заозерье, в том числе:	34	60,16	-	34
2.1	Площадка 6.1*	-	60,16	-	-
Итого		254	1713,79	3856	4110

\* территория предусмотрена для комплексного развития. Расчет численности населения, а также объектов социально-бытового назначения определяется в составе проекта планировки территории, разработка которого является обязательной, согласно пункта 7 части 3 статьи 41 ГрК РФ.

#### 4.2.3. Развитие объектов обслуживания населения

Генеральным планом предусматривается:

1) равномерное развитие планировочных районов в соответствии с нормативами обеспеченности социально-значимыми объектами обслуживания и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью, с учетом радиусов обслуживания;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Количество и мощность объектов социально-бытового обслуживания рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589 (далее – МНГП).

Согласно разделу 2.1 МНГП расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций не более 30 мин. В одну сторону. Подвоз детей к

дошкольным образовательным организациям осуществляется на личном транспорте родителей.

Согласно разделу 2.1 МНГП расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для общеобразовательных организаций составляет не более 30 минут в одну сторону. Подвоз школьников, проживающих за пределами радиуса доступности, к общеобразовательным организациям осуществляется школьным автобусом.

## Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Таблица 17

[illegible]



№	Наименование планировочного образования	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующих объектов, мест	Потребность в новых местах	Мероприятия
								<p>4. Размещение детского сада на 240 мест в п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:2000001:1047) на расчетный срок (М6);</p> <p>5. Размещение детского сада на 80 мест в п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:3290001:3768) на расчетный срок (М7);</p> <p>6. Размещение детского сада на 350 мест в п. Красный Восход на расчетный срок (М8);</p> <p>7. Размещение детского сада на 350 мест в п. Красный Восход (59:32:3290001:9507) на расчетный срок (М9)</p>
<b>Общеобразовательные учреждения</b>								
1	д. Луговая	220	4110	124	510	-	510	Места предусмотрены в п. Красный Восход. Генеральным планом
2	д. Заозерье (подлежит	34		место на 1000				

№	Наименование планировочного образования	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующих объектов, мест	Потребность в новых местах	Мероприятия
	объединению с д. Луговая)			жителей				Усть-Качкинского с.п. предусмотрено: 1. Размещение школы в п. Красный Восход на 1100 мест на расчетный срок (M11); 2. Реконструкция школы в п. Красный Восход с увеличением вместимости до 825 мест (59:32:2000001:346, неразграниченные территории) на расчетный срок (M12); 3. Размещение школы в п. Красный Восход на 1100 мест на расчетный срок (M13)
<b>Объекты дополнительного образования</b>								
1	д. Луговая	220	4110	36 мест на 1000 жителей	148	-	148	Размещение в планируемых общеобразовательных учреждениях п. Красный Восход
2	д. Заозерье (подлежит объединению с д.	34						

№	Наименование планировочного образования	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующих объектов, мест	Потребность в новых местах	Мероприятия
	Луговая)							
Районный дом спорта, плоскостные спортивные сооружения								
1	д. Луговая	220	4110	350 кв.м. на 1000 жителей	1438,5	-	1438,5	Места предусмотрены в п. Красный Восход. Генеральным планом Усть-Качкинского с.п. предусмотрено: 1. Размещение плоскостного спортивного сооружения в п. Красный Восход (59:32:2000001:2470) на расчетный срок (М17); 2. Размещение плоскостного спортивного сооружения в п. Красный Восход на расчетный срок (М18); 3. Размещение плоскостного спортивного сооружения в п. Красный Восход на расчетный срок (М19)
2	д. Заозерье (подлежит объединению с д. Луговая)	34						
Учреждения культуры и искусства								

№	Наименование планировочного образования	Сущест вующая численно сть населени я, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативн ый расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующи х объектов, мест	Потребно сть в новых местах	Мероприятия
Клубного типа								
1	д. Луговая	220	4110	1 дом культур ы на 5000 чел.	-	-	-	Места предусмотрены в с. Усть-Качка. Генеральным планом Усть-Качкинского с.п. предусмотрено: 1. Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа в с. Усть- Качка (часть з.у. 59:32:1950001:1150) на расчетный срок (M14)
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34						
Объекты здравоохранения								
Врачебные амбулатории								
1	д. Луговая	220	4110	1 объект на численн ость населен ия более 2000 чел.	1 объект	-	-	Места предусмотрены в существующих объектах с. Усть-Качка и п. Красный Восход
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34						
Фельдшерско-акушерский пункт								
1	д. Луговая	220	4110	1 объект	1 объект	-	1 объект	Места предусмотрены в п.

№	Наименование планировочног о образования	Сущест вующая численно сть населени я, чел	Общая численность населения до 2045 г. (расчетный срок), чел.	Нормативн ый расчетный показатель	Расчетная потребность на население, мест	Мощность существующи х объектов, мест	Потребно сть в новых местах	Мероприятия
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34		на населен ный пункт				Красный Восход. Схемой территориального планирования ПК предусмотрено: 1. Размещение фельдшерско- акушерского пункта в п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:2000001:1047) на расчетный срок (Р6)
<b>Места захоронения</b>								
1	д. Луговая	220	4110	0,24 га на 1000 чел.	0,88 га	-	0,88 га	Места предусмотрены на планируемом межмуниципальном кладбище вблизи д. Болгары
2	д. Заозерье (подлежит объединени ю сд. Луговая)	34						

#### 4.2.4. Объекты утилизации отходов

Реестр размещения контейнерных площадок для сбора и накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 18

№ п\п	Адрес места нахождения, схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (согласно приложениям)	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО		Размещенные и планируемые к размещению контейнеры и бункеры		Данные о собственнике мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
		Используемое покрытие	площадь кв.м.	кол-во	объем, куб.м.		
1	2	4	5	6	7	8	9
1	в 0,1 км. западнее д.Луговая	бетонное	1,44 м2	1	0,75	Садовое некоммерческое товарищество «Луговой», ОГРН 1095904018682, 614025, Пермский край, г.Пермь, ул.Героев Хасана, д.64, корп.1, офис 21	Индивидуальные дома
2	д. Луговая, ул. Луговская (на въезде)	бетонное	5,7 м2	4	0,75	Администрация Усть-Качкинского территориального управления, ОГРН 1055907354953, 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул.Победы, д.12	Индивидуальные и многоквартирные дома, дачи

На контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО в большей степени используются контейнеры объемом 0,75 м3 каждый.

Сбор ТКО, на территории д. Луговая осуществляется в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

С 01 января 2019 г. услуги по транспортировке отходов с территории осуществляет ООО «Чистый город-МК» на полигон в д. Софроны.

## **5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

### **5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

К природным явлениям, которые представляют опасность и могут вызвать природные чрезвычайные ситуации на территории Усть-Качкинского территориального управления могут быть отнесены следующие явления.

#### **5.1.1. Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными метеорологическими явлениями являются:

Опасные метеорологические явления:

Грозы;

Ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

Град с диаметром частиц 20 мм;

Гололед с диаметром отложений более 200 мм;

Сильные ветра со скоростью более 20 м/с.

Таблица 19

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Перечисленные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому в генеральном плане должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

Для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

- оповещение населения об угрозе возникновения природных явлений (ураган, буря, грозы);
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- проведение противопаводковых мероприятий;
- при угрозе экстремально низких температур необходимо предусмотреть для безаварийной работы единой системы снабжения теплом потребителей закольцевание отопительного контура с возможностью перехода работы одной котельной на другую. Также следует провести работу по переводу котельных на базовые и резервные режимы работы, учитывая характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов.

### **5.1.2. Лесные пожары**

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности – в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Подавляющая часть лесных пожаров вызвана неосторожным обращением населения с огнем.

Начало пожароопасного сезона в Пермском крае варьируется от третьей декады апреля в южных районах до второй декады мая в северных районах. Окончание пожароопасного сезона приходится на первую декаду октября. Длительность пожароопасного сезона в среднем составляет 161 день. Средний класс природной пожарной опасности лесов Пермского района равен 3,4.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Для ликвидации пожаров привлекается специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы.

Пожары, произошедшие на территории Пермского края, показывают, что последствия от них крайне тяжелые для населенных пунктов, прилегающих к лесным массивам. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения, в т. ч. устройство противопожарных полос, удаление сухой растительности.



### **5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления**

Опасные физико-геологические процессы и явления представлены речной и овражной эрозией, карстом.

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями, на данной территории незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках территориального управления в периоды весеннего половодья и паводков.

### **5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами**

По характеру водного режима реки Пермского района относятся к типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной, устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье – фаза водного режима, которая ежегодно повторяется в один и тот же сезон и характеризуется наибольшей водностью, высоким продолжительным повышением уровня воды. Формируется в результате таяния снега. В половодье происходит заливание речной поймы. За исключением катастрофических случаев заливание поймы – явление обычное, регулярное и поэтому не является неожиданным для населения и хозяйств.

Паводок – фаза водного режима, которая характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. На реках Пермского муниципального округа паводки наблюдаются почти ежегодно, однако их количество в среднем не превышает одного-двух в год.

В отличие от половодья паводки обычно менее регулярны и трудно предсказуемы. Поэтому неожиданные паводки редкой повторяемости (один раз в 100, 50, 25 или 10 лет), могут привести к катастрофическим последствиям. Паводками могут быть разрушены мосты, дороги, жилые постройки, промышленные объекты, оградительные дамбы и др. гидротехнические сооружения.

Подтопление грунтовыми водами территории населенного пункта обусловлено влиянием природных и техногенных факторов. Режим грунтовых вод обусловлен количеством атмосферных осадков, их поверхностным стоком и инфильтрацией в грунт.

На части территории д. Луговая выявлены территории, подверженные подтоплению в весеннее половодье, согласно рисунку 1:

**Карта затопления в период  
осенне-весеннего половодья  
Усть-Качкинского сельского поселения  
д. Луговая  
М 1:5000**



В неблагоприятные периоды возможен выход грунтовых вод на поверхность. Глубина залегания грунтовых вод колеблется в диапазоне от 1,5 м до 2,5 м.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противокарстовых мероприятий в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края;

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (пункт 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 04 сентября 2014 г.);

- исключить межевание и предоставление в пользование земельных участков, расположенных в зонах затопления, подтопления и берегообрушения;

- проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

### **5.1.5. Эрозия**

На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Речная эрозия имеет довольно широкое развитие в долинах всех крупных рек Пермского края. Линейная эрозия в виде оврагообразования получила широкое развитие на территории и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

## **5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Потенциальную угрозу представляют постоянно действующие на территории Пермского округа активные очаги таких природно-очаговых заболеваний, как клещевой энцефалит, иксодовые клещевые боррелиозы (ИКБ), туляремия, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС).

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций. В структуре пострадавших будут преобладать дети до 14 лет (до 70%).

## **5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. Источниками техногенного воздействия являются:

1. объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (ГТС),
2. взрывопожароопасные объекты (в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства);
3. объекты транспорта.

### **5.3.1. Взрывопожароопасные объекты**

Анализ свойств опасных веществ, обращающихся на опасных производственных объектах, условий ведения технологических процессов и изучения опыта крупных аварий, позволяют утверждать, что в процессе эксплуатации оборудования не исключена возможность его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- горение (пожар) пролива – диффузионное горение паров ЛВЖ и ГЖ, СУГ;

- взрыв (детонационный взрыв) – сгорание предварительно перемещенных газов или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями.

Не исключена возможность разрушения трубопроводов вследствие гидроударов при быстром открывании или закрывании запорной арматуры.

Возможно также возгорание паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ при вскрытии оборудования или отдельных участков трубопроводов при подготовке к ремонту или при проведении ремонтных работ.

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально взрывопожароопасными объектами на территории д. Луговая являются: линии электропередачи 10; 6; 0,4 кВ.

От вышеуказанных объектов определены зоны с особыми условиями использования территорий и обозначены режимы использования данных территорий в соответствии с действующим законодательством.

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- прорыв водопроводов, разрушение и разрывы газопроводов, тепловых сетей, аварии на ПРГ, трансформаторных пунктах и иных составляющих таких объектов. Указанные ЧС будут иметь локальный характер, зона поражения в пределах охранных зон таких объектов (в радиусе от 2 до 10 м);

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов.

Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

Прогнозные сценарии развития чрезвычайных ситуаций на аварийно-опасных объектах рассмотрены в разделе 5.4. «Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах».

К основным мерам по защите людей, зданий, сооружений и строений от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва при возникновении чрезвычайной ситуации на взрывопожароопасных объектах относятся требования к соблюдению санитарных разрывов, охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

### **5.3.3. Аварии на транспорте**

Транспорт - является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей. Поскольку по ним в большем количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. опасные вещества, угрожающие жизни и здоровью людей.

Транспортные аварии возможны в районах мостов, путепроводов, перекрестков в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами. Зона поражения в пределах придорожных полос автомобильных дорог вне границ населенных пунктов, а также в границах полосы отвода улиц в границах населенных пунктов.

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения, по которым транспортируются легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ):

- а.д. Красный Восход – Луговая

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных коммуникациях являются следующие ситуации:

- пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны в пределах полосы отвода автомобильных дорог;

- пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны в пределах полосы отвода автомобильных дорог.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны, перевозящей бензин и СУГ в результате автомобильной катастрофы.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории населенного пункта отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах муниципального округа необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

#### **5.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах**

Анализ свойств опасных веществ, условий ведения технологических процессов и изучение опыта крупных аварий позволяют утверждать, что в процессе эксплуатации оборудования не исключена возможность его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- горение (пожар) пролива – диффузное горение паров ЛВЖ и ГЖ;
- взрыв (детонационный взрыв) – сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями;
- образование токсических волн – распространение и дрейф облаков опасных химических веществ в атмосфере.

Горение проливов, взрывы могут происходить как на открытых площадках, так и в помещениях. Взрыв взрывоопасной среды внутри оборудования и коммуникаций возможен при выводе оборудования в ремонт и при пуске в эксплуатацию. Не исключена возможность разрушения



трубопроводов вследствие гидроударов при быстром открывании или закрывании запорной арматуры.

Возможно также возгорание паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ при вскрытии оборудования или отдельных участков трубопроводов при подготовке к ремонту или при проведении ремонтных работ.

Основные аварийные ситуации на объектах связаны с разрушением оборудования. Поэтому именно эти варианты аварий были заложены в основу следующих типовых сценариев:

С1 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин —> выброс всего содержимого —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность —> испарение пролива —> образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС) —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С2 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин —> выброс всего содержимого —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность —> воспламенение и горение пролива —> воздействие открытого пламени и теплового излучения на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С3 - Полное разрушение емкости с газом (пропан -бутановая смесь) —> истечение газа —> образование облака ТВС —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

С4 - Полная разгерметизация контейнера с жидким аммиаком —> выброс аммиака —> вскипание перегретой жидкости и образование из нее охлажденной до температуры кипения газовой фазы и аэрозольных капель —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность, растекание и испарение жидкой фазы с поверхности —> образование токсической волны —> воздействие токсических нагрузок на персонал объекта и население.

С5 - Разрушение газопровода —> истечение газа —> образование облака ТВС —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

## **6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

#### **Организационные мероприятия.**



- обеспечение координации деятельности администраций территориальных управлений, организаций, задействованных в спасательных операциях;

- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы.

#### Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте.

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### **6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем населения, прибывающего на территорию населенного пункта в летний период, выходные и праздничные дни с целью отдыха;

- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;

- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;

- умышленные поджоги;

- детская шалость.

#### Анализ пожарной безопасности населенных пунктов

Согласно требованиям частей 1, 2 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – «Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут».

Территория д. Луговая обслуживается пожарной частью № 112, которая находится в собственности ЗАО «Курорт Усть-Качка». Региональные и муниципальные пожарные части на территории населенного пункта отсутствуют.

Деревня Луговая входит в перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на территории Пермского края. Данный перечень ежегодно утверждается постановлением Правительства Пермского края.

Источники противопожарного водоснабжения организованы:

- из хозяйственно-питьевых водопроводов в д. Заозерье, объединяемой с д. Луговой, на которых установлены пожарные гидранты. Состояние водопроводов и пожарных гидрантов - исправное.

- из пожарных водоемов в д. Луговая.

Также источниками противопожарного водоснабжения служат естественные водоемы (р. Кама) посредством пожарных пирсов в д. Луговая.

#### Перечень источников противопожарного водоснабжения

Таблица 20

№	Адрес водоисточника	Вид водоисточника	Техническое состояние	Собственник, балансодержатель
2	д. Заозерье, объединяемая с д. Луговая			
2.1	ул. Заозерская, 5	ПГ № 1	исправен	администрация Усть- Качкинского территориального управления
2.2	ул. Заозерская (напротив ПГ № 1)	ПГ № 3	исправен	
2.3	ул. Заозерская, 11	ПГ № 4	исправен	
2.4	переулок Шиловский, 47	ПГ № 5	исправен	
2.5	ул. Южная, 15	ПГ № 6	исправен	
2.6	ул. Горская, 7	ПГ № 7	исправен	
2.7	ул. Горская, 14	ПГ № 8	исправен	
2.8	ул. Горская, 4 (через дорогу)	ПГ № 9	исправен	
2.9	ул. Горская, 2	ПГ № 10	исправен	
8	д. Луговая			
8.1	ул. Веселая, 8	ПВ (50 м3)	исправен	ООО «Доставка воды»
8.2	СНТ «Луговой»	пожарный пирс	исправен	СНТ «Луговой»
8.3	ул. Алексеевская	ПВ (50 м3)	исправен	Администрация Усть- Качкинского ТУ

## Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные Генеральным планом

1. В д. Луговая, в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225, планируется размещение пожарных резервуаров (объем каждого 50 куб. м, в количестве 25 шт) на 1 очередь и на расчетный срок. Размещение пожарных резервуаров предусмотрено в границах территории общего пользования на расстоянии не более 400 м друг от друга (из расчета радиуса обслуживания одного пожарного резервуара 200 м).

2. Ежегодное планирование текущего содержания (обслуживания и ремонта) существующих источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов (резервуаров) и пожарных гидрантов), расположенных на территории населенных пунктов.

3. Планирование содержания подъездных путей к пожарным гидрантам, пожарным водоемам (резервуарам), естественным и искусственным водоемам, являющимися источниками наружного противопожарного водоснабжения.

4. Содержание в зимний период незамерзающих прорубей для забора воды от естественных водоемов рядом с пожарным гидрантом.

5. Проведение предусмотренных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, мероприятий по очистке от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, прокладке противопожарных минерализованных полос на территории населенного пункта д. Луговая на землях, прилегающих к лесу и лесным насаждениям.

## **7. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

### **7.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;

- собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

### **7.2. Мероприятия по защите от шума**

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;

- реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;
- собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;
- формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;
- шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

### **7.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения**

- снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:
- организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, санитарно-защитных зон объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
- выноса существующих линий электроснабжения из усадебной застройки;
- проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

### **7.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой**

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10;

- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
- внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения промышленных предприятий;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

#### **7.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);
- недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории населенного пункта;
- очистка территории от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин.

#### **7.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

- формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования.

**8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

**8.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов**

В границы д. Луговая не предусмотрено включение земельных участков.

**8.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов**

Из границ д. Луговая не предусмотрено исключение земельных участков.

**9. Техничко-экономические показатели**

Таблица 21

Показатели	Единиц а измере ния	Существу ющее положение 2024 г.	Первая очередь 2035 г.	Расчетн ый срок 2045 г.
1	2	3	4	5
1. Территория				
д. Луговая	га	153,05	248,07	248,07
д. Заозерье	га	89,81		
2. Население				
Численность населения	чел.	234	1034	4110
3. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	-	-	-
Общеобразовательные учреждения	число мест	-	-	-
Врачебная амбулатория	объект	-	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	-	-
Районный дом спорта	объект	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	объект	-	-	-
Учреждения культуры и искусства	объект	-	-	-
4. Транспортная инфраструктура				
4.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	2,611	2,611	2,611
в том числе:				
- местного значения	км	2,611	2,611	2,611

Показатели	Единиц а измере ния	Существу ющее положение 2024 г.	Первая очередь 2035 г.	Расчетн ый срок 2045 г.
4.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/100 0 км <sup>2</sup>	0,03	0,03	0,03
4.3. Транспортные мосты через водную преграду	ед	2	2	2
в том числе:				
- местного значения	ед	2	2	2
5. Функциональное зонирование				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	127,79	127,79	187,95
Производственная зона	га	1,14	1,14	1,14
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,06	1,92	1,92
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,26	0,26
Зона сельскохозяйственного использования	га	7,76	7,76	7,76
Зона рекреационного назначения	га	18,87	18,87	18,87